Drucksache Stadtverordnetenversammlung Wildau
Wahlperiode 2014-2019

Beschlussvorlage

Abteilung: Bauverwaltung / Facility Management
Aktenzeichen:
Wildau: 14.08.2018

Beratung:	..x. Ausschuss für Haushalt, Finanzen und Liegenschaften	Sitzung am: 03.09.2018
	..x. Hauptausschuss	Sitzung am: 25.09.2018
Beschluss:	..x. Stadtverordnetenversammlung	Sitzung am: 09.10.2018

Beschluss-Nr.: S 23/398/18

Betreff: Verkauf des kommunalen Grundstücks Eichenring 26

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt,
dass das Grundstück an den im Ergebnis des Ausschreibungsverfahrens zum jetzigen Stand (08/2018) Meistbietenden zum Preis von 167.500.- € verkauft werden soll.

Begründung:
Das kommunale Grundstück Eichenring 26 (Flurstück 99 in der Flur 2) mit einer Fläche von 848 m² wurde im September/Oktober 2017 als Baugrundstück von der Stadt Wildau meistbietend zum Verkauf ausgeschrieben. Der gutachterliche Wert war mit 122.000 € festgestellt worden.
Zum Stichtag 06.10.2017 lagen insgesamt 13 Angebote in einer Bandbreite von 133.000 € bis 181.000 € vor. Mit Beschluss S19/330/17 vom 12.12.2017 sollte deshalb das Grundstück an den zu diesem Zeitpunkt Meistbietenden des Verfahrens verkauft werden.
Dieser trat aber im Juni 2018 im Zuge der Abwicklung des Verkaufsverfahrens aus persönlichen Gründen von seinem Kaufwunsch zurück.
Das zweithöchste Angebot des Ausschreibungsverfahrens lag bei 167.500.- €.
Auf Nachfrage hat dieser Kaufinteressent sein Angebot aktuell bestätigt, wonach dieses nunmehr das höchste Angebot des Ausschreibungsverfahrens darstellt.

Finanzielle Auswirkungen:
Mit dem Verkauf des Grundstücks Eichenring 26 wird eine Einnahme in Höhe von 167.500.- € für den Haushalt der Stadt Wildau erzielt.

Abstimmungsergebnis:

beschlossen: .....X.....
abgelehnt: .....
zurückgezogen: .....
überwiesen an den Ausschuss: .....
beschlossen mit den Änderungen: .....

Vermerk:
Es war(en) .....0..... Mitglied(er) der Stadtverordnetenversammlung auf Grund des § 22 der Brandenburgischen Kommunalverfassung (BbgKVerf) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Angela Homuth
Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung

STADT WILDAU 5 LANDKREIS DAHME-SPREEWALD