

---

## Beschlussvorlage

Abteilung: Bauverwaltung / Facility Management

Aktenzeichen:

Wildau: 03.03.2015 / 26.03.2015

---

Beratung:	..x. Planungs- Wirtschafts- und Bauausschuss	Sitzung am: 17.03.2015
	..x. Ausschuss für Umwelt und kommunale Ordnung	Sitzung am: 26.03.2015
	..x. Hauptausschuss	Sitzung am: 14.04.2015
Beschluss:	..x. Stadtverordnetenversammlung	Sitzung am: 28.04.2015 Beschluss-Nr.: S 05/97/15

---

**Betreff:** 4. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplans (VEP) R II-04-01 "Röthegrund II - Gartenstadt Wildau" -

### Billigungs- und Offenlegungsbeschluss

#### **Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:**

1. Der Entwurf der 4. Änderung des Vorhaben und Erschließungsplans (VEP) R II-04-01 "Röthegrund II - Gartenstadt Wildau" wird in der Fassung vom 17. März 2015 gebilligt. Die Entwurfsunterlagen bestehen aus der Planzeichnung (Anlage 1) und der Begründung (Anlage 2).
2. Die Entwurfsunterlagen sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 am Verfahren zu beteiligen.

#### **Begründung:**

Die Stadtverordnetenversammlung hat in der öffentlichen Sitzung am 24.02.2014 beschlossen, auf Antrag des Vorhabenträgers, der Bauwert Investment Group mit Sitz in Berlin, Kurfürstendamm 21, einen Teilbereich des festgesetzten Vorhaben- und Erschließungsplans „Röthegrund II – Gartenstadt Wildau“ zu ändern (4. Änderung/ Beschluss-Nummer S 04/84/15).

Die Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung (Grundflächenzahl, Zahl der Vollgeschosse) und zu der überbaubaren Grundstücksfläche sollen verändert werden. Straßenverkehrsflächen sollen teilweise in Wohngebiet geändert werden.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die Kosten der Planung einschließlich der Kosten für die Durchführung des Änderungsverfahrens werden durch den Antragsteller, der Bauwert Investment Group, übernommen, so dass der Haushalt der Stadt Wildau nicht belastet wird. Zur Übernahme der Kosten wurde eine Kostenübernahmevereinbarung zwischen der Stadt Wildau und der Bauwert Investment Group abgeschlossen.

Mit dem Änderungsverfahren wurde das Planungsbüro SR Stadt- und Regionalplanung Sebastian Rhode, Maaßenstraße 9, aus Berlin beauftragt.

**Abstimmungsergebnis:**

beschlossen: .....  .....

abgelehnt: .....  .....

zurückgezogen: .....  .....

überwiesen an den Ausschuss: .....  .....

beschlossen mit den Änderungen: .....  .....

**Vermerk:**

Es war(en) .....  ..... Mitglied(er) der Stadtverordnetenversammlung auf Grund des § 22 der Brandenburgischen Kommunalverfassung (BbgKVerf) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

*Angela Homuth*

Angela Homuth  
Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung

