



Inhaltsverzeichnis

1 Beschluss Sitzung des
Hauptausschusses vom
06.06.2023

1 Beschlüsse
Stadtverordneten-
versammlung
vom 13.06.2023

4 Schlussfeststellung im
Bodenordnungsverfahren
Wildau II
Terminübersicht 2023
Einwohnerstatistik
Impressum

Einwohnerstatistik

Einwohnerstand zum
31.03.2023 = 10.951,
davon 88 Bewohner GU

Zuzüge	65
Wegzüge	58
Geburten	7
Sterbefälle	20

Einwohnerendstand zum
30.04.2023 = 10.945,
davon 87 Bewohner GU

Zuzüge	63
Wegzüge	51
Geburten	10
Sterbefälle	9

Einwohnerendstand zum
31.05.2023 = 10.958,
davon 89 Bewohner GU

(GU= Gemeinschaftsunterkunft
für Flüchtlinge,
Friedrich-Engels-Str.58a)

Stand 13.06.2023
i.A. K. Schmidt
Einwohnermeldeamt

Am 06.06.2023 wurden in der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses folgende Beschlüsse gefasst:

Öffentlicher Teil:

H-243/2023

Vergabe der Dienstleistung zur Durchführung der City-Streife in der Ortslage der Stadt Wildau

Der Hauptausschuss hat beschlossen, der Vergabe der Dienstleistung zur Durchführung der City-Streife in der Ortslage der Stadt Wildau in Höhe von 90.482,50 € an den Bieter 1, durch den Bürgermeister zuzustimmen.

H-245/2023

Vergabe Contracting für die Wärmeversorgung der Oberschule und des Volkshauses

Der Hauptausschuss hat beschlossen:
Der Bürgermeister wird beauftragt, auf der Grundlage des Ergebnisses der europaweiten Ausschreibung über die erforderlichen Leistungen für die Herstellung ei-

ner neuen Heizungsanlage in der Oberschule Wildau einen Wärmeversorgungsvertrag über 11 Jahre (maximal ein Jahr Weiterbetrieb der Altanlage und 10 Jahre Betrieb der im Rahmen des Contractings neu zu errichtenden (Anlage) mit Bieter Reg.-Nr.: BR113BEA13BEA über einen, in den ersten 3 Jahren, festgelegten Preis von 219.754,00 € ohne USt. abzuschließen.

Die vorstehenden Beschlüsse werden hiermit bekannt gemacht.

Wildau, den 14.06.2023

Frank Nerlich
Bürgermeister

Am 13.06.2023 wurden in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Wildau folgende Beschlüsse gefasst:

Öffentlicher Teil:

S-242/2023

Bereitstellung des Eigenanteils durch die Stadt Wildau für den Fördermittelantrag der SG Phönix Wildau 95 e.V. für die Erneuerung der Flutlichtanlage im Otto-Franke-Stadion

Die Stadtverordnetenversammlung hat beschlossen, den Fördermittelantrag des Vereins SG Phönix Wildau 95 e.V. für die Erneuerung der Flutlichtanlage im Otto-Franke-Stadion zu befürworten und zu unterstützen.

1. Der dafür erforderliche Eigenanteil des Vereins SG Phönix Wildau 95 e.V. wird durch die Stadt Wildau zur Verfügung gestellt.
2. Der dafür notwendige Haushaltsansatz von maximal 60.000 € ist zwingend im Haushaltsplan 2024 der Stadt Wildau zu veranschlagen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die o.g. Punkte umzusetzen und dabei das

**Am 13.06.2023 wurden in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung
der Stadt Wildau folgende Beschlüsse gefasst:**

Mitspracherecht der Stadt Wildau bei dem diesbezüglichen Verfahren und bei der Umsetzung im Falle der Förderung zu sichern.

S-237/2023

**Bildung eines Sportbeirates
Die Stadtverordnetenversammlung
hat beschlossen:**

Die Bildung eines Sportlerbeirates und beauftragt den Bürgermeister die dazu notwendigen Gespräche mit den Sportvereinen der Stadt Wildau aufzunehmen. Die Zahl der Mitglieder, die Anforderungen an die Mitgliedschaft und das Wahl- und Benennungsverfahren sind in die Hauptsatzung und weitere Regelungen sind in die Einwohnerbeteiligungssatzung aufzunehmen.

S-238/2023

Grundschulcampus Wildau Raumprogramm – Entscheidung zum Grad der künftigen Doppelnutzung durch Grundschule und Hort bezüglich der verfügbaren Räumlichkeiten

Die Stadtverordnetenversammlung hat beschlossen, dass für die weitere Erarbeitung des Raumprogramms auf dem Grundschulcampus incl. Hort der Grad der Doppelnutzung von 75% Doppelnutzung / 25% Einfachnutzung herangezogen werden soll.

S-239/2023

Grundschulcampus Wildau Raumprogramm – Entscheidung zur Flächengröße für den Küchenbereich der zukünftigen Mensa der Grundschule

Die Stadtverordnetenversammlung hat beschlossen, dass die für die Bereitstellung einer warmen Mittagsmahlzeit an der Grundschule erforderlichen Küchenräume entsprechend der Mehrheit

lich befürworteten Variante mit jeweils unterschiedlicher Größe weiter geplant werden.

Die Zustimmung zu den jeweiligen Varianten stellt sich wie folgt dar:

Variante A (120 m ²)	0	Zustimmung
	15	Ablehnung
	0	Enthaltung
Variante B (220 m ²)	7	Zustimmung
	8	Ablehnung
	0	Enthaltung
Variante C (320 m ²)	8	Zustimmung
	4	Ablehnung
	3	Enthaltung

F-231/2023

Berufung zweier sachkundigen Einwohner in den Ausschuss für Umwelt und kommunale Ordnung

Die Stadtverordnetenversammlung hat beschlossen:

Herr Griehl und Herr Gülow werden mit sofortiger Wirkung als sachkundige Einwohner in den Ausschuss für Umwelt und kommunale Ordnung berufen.

S-234/2023

**Aufhebung Beschluss S-025/2021
»Aufstellungsbeschluss zur Einleitung der erforderlichen Bauleitplanung zur Errichtung eines Hotels (vorhabenbezogener Bebauungsplan Hotelneubau Birkenallee)«**

Die Stadtverordnetenversammlung hat beschlossen, den Beschluss S-025/2021 zur Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans zur Errichtung eines Hotelneubaus vom 15.03.2021 aufzuheben.

S-235/2023

Beschluss zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gem. §12 BauGB zur Errichtung eines Boardinghouse am Standort Freiheitstraße

Ecke Birkenallee in Wildau im vereinfachten Verfahren gem. §13 BauGB

Die Stadtverordnetenversammlung hat beschlossen:

Aufstellungsbeschluss zur Einleitung der erforderlichen Bauleitplanung zur Errichtung eines Boardinghouse (Vorhabenbezogener Bebauungsplan *Freiheitstraße / Ecke Birkenallee*)

- 1) Für das Gebiet, welches direkt nordwestlich des Bahnübergangs an der Freiheitstraße / Ecke Birkenallee und nördlich des Wissenschaftscampus mit der Technischen Hochschule sowie zahlreichen wissenschaftlichen Instituten zwischen einem Umspannwerk und Bahngleisen liegt, sowie im Norden an ein Wohnviertel mit Einfamilienhäusern und rückwärtigen Freiflächen grenzt, stellt die Stadt Wildau als Träger der Planungshoheit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit der Bezeichnung *Freiheitstraße / Ecke Birkenallee* auf.
- 2) Der räumliche Geltungsbereich des Gebietes, wofür der vorhabenbezogene Bebauungsplan aufgestellt wird, umfasst eine Fläche von ca. 0,32 ha (3.244 m²) und beinhaltet folgende Flurstücke in der Gemarkung Wildau, Flur 3: Flurstücke 437, 438, 439 und 1059 Der räumliche Geltungsbereich des Planungsgebietes ist aus der Anlage 1 ersichtlich.
- 3) Die Planung erfolgt gem. §13 BauGB im vereinfachten Verfahren.
- 4) Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Anlage:

**Planumgriff für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan
*Freiheitstraße / Ecke Birkenallee***

S-233/2023

Aufhebung Beschluss S-152/2022 »Aufstellungsbeschluss zur Einleitung der er-

**Am 13.06.2023 wurden in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung
der Stadt Wildau folgende Beschlüsse gefasst:**

forderlichen Bauleitplanung zur Ansiedlung des Busbetriebshof RVS Nord der Regionalen Verkehrsgesellschaft Dahme-Spreewald mbH (RVS) (Vorhabenbezogener Bebauungsplan Busbetriebshof RVS Nord)«

Die Stadtverordnetenversammlung hat beschlossen, den Beschluss S-152/2022 zur Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans zur Errichtung des Busbetriebshof RVS Nord vom 27.09.2022 aufzuheben.

F-230/2023

**Neubesetzung in den Ausschüssen
Die Stadtverordnetenversammlung hat folgende Neubesetzung in den Ausschüssen beschlossen:**

**Ausschuss für Stadtentwicklung
und Wirtschaft**

Herr Widelak für Frau Rudolph

**Ausschuss für Haushalt, Finanzen
und Liegenschaften**

Frau Katrin Rudolph

Herr Hillebrand war der erster Stellv. d. Ausschussvorsitzenden. Die Stellvertretung muss im nächsten Ausschuss unter den Ausschussmitgliedern neu bestimmt werden.

Ausschuss für Bau und Planung

Frau Katrin Rudolph, Vorsitz
Frau Rita Festerling, Mitglied

**Ausschuss für Umwelt und
kommunale Ordnung**

Herr Widelak für Frau Rudolph Frau Rudolph war die erster Stellv. d. Ausschussvorsitzenden.

Die Stellvertretung muss im nächsten Ausschuss unter den Ausschussmitgliedern neu bestimmt werden.

Hauptausschuss

Frau Katrin Rudolph

Herr Hillebrand war der zweite Stellv. d. Ausschussvorsitzenden. Die Stellvertretung muss im nächsten Ausschuss unter den Ausschussmitgliedern neu bestimmt werden

F-232/2023

**Ausschreibung der Planungsleistungen
Photovoltaik-Anlage Wildorado
Die Stadtverordnetenversammlung hat beschlossen:**

Die Stadt Wildau wird beauftragt, die Planung für eine Solaranlage auf dem Wildorado unter den folgenden Bedingungen umgehend auszuschreiben.

1. Die auszuschreibende Planung beinhaltet die Prüfung der verschiedenen Möglichkeiten zur Errichtung einer Photovoltaik-Anlage (ff. PVA) auf dem Gelände des Wildorados.
2. Die Planung bezieht die mögliche Ausdehnung der PVA auf eine Parkplatzüberdachung mit ein.
3. Die Planung enthält eine Wirtschaftlichkeitsprognose der PVA.
4. Anschlussvoraussetzungen und Auflagen des Netzbetreibers werden berücksichtigt.
5. Für die Ausschreibung sind unter anderem PVA-Errichterunternehmen heranzuziehen, die entsprechende Ingenieursleistungen anbieten

S-236/2023

Prüfauftrag zur Evaluierung und zur möglichen Notwendigkeit der Fortschreibung des INSEK – Integriertes Stadtentwicklungskonzept – der Stadt Wildau

Die Stadtverordnetenversammlung hat beschlossen:

Der Bürgermeister wird beauftragt, die

Möglichkeiten, den erforderlichen Umfang und den zu erwartenden Aufwand einer Evaluierung und eventuellen erneuten Fortschreibung des INSEK – Integriertes Stadtentwicklungskonzept – der Stadt Wildau zu prüfen.

S-240/2023

**Klimaschutzkonzept der Stadt Wildau
Die Stadtverordnetenversammlung hat beschlossen:**

Der Entwurf des integrierten Klimaschutzkonzepts für die Stadt Wildau vom 16.05.2023 wird beschlossen und der Bürgermeister beauftragt, dies umzusetzen sowie den Aufbau eines Klimaschutz-Controllings zu initiieren.

F-244/2023

Einrichtung einer Arbeitsgruppe »Natürlicher Klimaschutz«

Die Stadtverordnetenversammlung hat beschlossen:

Der Bürgermeister wird beauftragt, eine Arbeitsgruppe „Natürlicher Klimaschutz«, bestehend aus Vertretern der Stadtverwaltung, lokalen Verbänden sowie Umweltorganisationen, Experten und engagierten Bürgern zu gründen, die mindestens vierteljährlich tagt. Ziel der Arbeit dieser Arbeitsgruppe ist der fachliche, operative Austausch zu konkreten Maßnahmen des „Natürlichen Klimaschutzes«, sowie die Konzeption von Maßnahmen und Kampagnen zur Förderung des „Natürlichen Klimaschutzes« in Wildau

Die vorstehenden Beschlüsse werden hiermit bekannt gemacht.

Wildau, den 14.06.2023

Frank Nerlich
Bürgermeister

**Das Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung teilt mit:
Schlussfeststellung Im Bodenordnungsverfahren Wildau II – Verf.-Nr. 6104 L**

Hiermit wird gemäß § 63 Abs. 2 Landwirtschaftsanpassungsgesetz (LwAnpG) i. V. m. § 149 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) die Schlussfeststellung erlassen und Folgendes festgestellt:

1. Die Ausführung des Bodenordnungsplanes ist bewirkt.
2. Den Beteiligten stehen keine Ansprüche mehr zu, die im Bodenordnungsverfahren hätten berücksichtigt werden müssen.

Gründe

Der Abschluss des Bodenordnungsverfahrens durch Schlussfeststellung ist sachlich gerechtfertigt. Der Bodenordnungsplan ist ausgeführt. Die öffentlichen Bücher sind berichtigt.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese Schlussfeststellung kann innerhalb eines Monats beim Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung, Karl-Marx-Str. 21, 15926 Luckau Widerspruch erhoben werden.

Luckau, den 30.05.2023

Im Auftrag, gez.
Reppmann

Regionalteamleiterin Ländliche Neuordnung

Terminübersicht 2023

**Sitzungen der Fachausschüsse, des Regionalausschusses, des Hauptausschusses und der Stadtverordnetenversammlung
Stand 13.06.2023 – Beginn jeweils um 18.30 Uhr im Volkshaus**

Fachausschüsse
Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft
04.09.2023
06.11.2023

Ausschuss für Umwelt und kommunale Ordnung
18.09.2023
20.11.2023

Ausschuss für Haushalt, Finanzen und Liegenschaften
05.09.2023
07.11.2023

Regionalausschuss ZEWS*
19.10.2023 in Schulzendorf
07.12.2023 in Eichwalde

Ausschuss für Bildung und Soziales
11.09.2023
13.11.2023

Hauptausschuss
19.09.2023
21.11.2023

Ausschuss für Bau und Planung
12.09.2023
14.11.2023

Stadtverordnetenversammlung
26.09.2023
28.11.2023

Die Tagesordnung, die Zeit und der Ort sowie Änderungen werden auf der Internetseite der Stadt www.wildau.de. – Bürgerservice / Bürgerinformationssystem / Sitzungen / Sitzungskalender – bekannt gemacht oder in den amtlichen Schaukästen veröffentlicht. Änderungen vorbehalten.

D. Schwarze
Stadtverordnetenangelegenheiten

* Zeuthen, Eichwalde, Wildau, Schulzendorf

Bekanntmachungen des Fundbüros

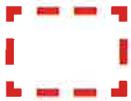
Fundsache	Funddatum	Meldefrist
1. Mountainbike „Aida« silber-blau	10.04.2023	11.08.2023
2. 24 Zoll Kinderfahrrad „Rockrider« weiß	23.10.2022	24.06.2023
3. diverse Fundsachen A10 Center (Brille, T-Shirt, Schlüssel, lila Schal, Plüschhase)	24.05.2023	25.11.2023
4. Damenfahrrad „Senator« Silber-Grün	20.05.2022	21.11.2023
5. diverse Fundsachen vom A10 Center (Kindersachen, Schmuck, VBB Card)	03.01.2023	04.07.2023
6. I-Phone	30.01.2023	01.08.2023
7. Kaufland A10 Center, Schlüsselbund, 4x T-Shirt	15.02.2023	15.08.2023
8. A10 Center, diverse gebr. Kindersachen, Plüschtiere, Mercedes Autoschlüssel	28.03.2023	29.09.2023
9. 28 Zoll Herrenfahrrad lila	30.05.2023	01.12.2023

Hinweis:

Rechte an den Fundsachen sind binnen der in der letzten Spalte angegebenen Meldefrist im Fundbüro der Stadt Wildau geltend zu machen. Verlustanzeigen können auch per E-Mail an die Stadt Wildau gerichtet werden; bitte an ordnungsverwaltung@wildau.de Für telefonische Rückfragen erreichen Sie das Fundbüro der Stadt Wildau unter
Tel.: 0 33 75 / 50 54 56.

Andreas Kube
Ordnungsamt

**Planumgriff für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan
»Freiheitstraße / Ecke Birkenallee«**



Lageplan zur Abgrenzung des Geltungsbereichs des Plangebiets (Planumgriff)

für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan *Freiheitstraße / Ecke Birkenallee* Der Plan ist genordet und auf der Basis der ALK und des Orthophotos März 2020 der Stadt Wildau abgebildet.