

**Drucksache Gemeindevertretung Wildau
Wahlperiode 2008-2014**

Beschlussvorlage

Abteilung: Bauverwaltung / Facility Management
Aktenzeichen:
Wildau: 23.10.12

Beratung: ..x. Hauptausschuss Sitzung am: 13.11.12

Beschluss: ..x. Gemeindevertretung Sitzung am: 27.11.12
Beschluss-Nr.:G 26/441/12

Betreff: Ankauf von Flächen im Bereich „Tonteich - Lauseberge“
Flur 10 - Flurstücke 252, 385, 423, 427 und 431
mit einer Gesamtfläche von ca. 6,4 ha.

Die Gemeindevertretung beschließt:

Der Bürgermeister wird ermächtigt, die Flurstücke 252, 385,423,427 und 431 der Flur 10 zum Preis von 50.000 € zu erwerben.

Begründung:

Die BADC GmbH unterstützt Unternehmensansiedlungen im Flughafenumfeld durch fachspezifische Beratung und die Bereitstellung ökologisch sinnvoller Kompensationsmöglichkeiten für Ausgleich und Ersatzmaßnahmen für Bauvorhaben in einem interkommunalen Flächenpool. Mit dem Projekt 736 aus dem Naturschutzfonds stehen zur Sanierung des Tonteichs Fördermittel in Höhe von 115.000 € befristet bereit und sollen in die mit den Fachbehörden abgestimmte Maßnahme fließen.

Das Areal, das die genannten Flurstücke umfasst (s. Anlage 1 - Luftbild), befindet sich aber nicht im Eigentum der Gemeinde Wildau. Um die Fördermittel in Anspruch nehmen zu können, ist die Einverständniserklärung der Eigentümer bis Dezember 2012 nachzuweisen. Die jetzigen Eigentümer beabsichtigen, das Gelände an die Gemeinde zu veräußern. Dazu soll eine entsprechende Vereinbarung zwischen den Eigentümern und der Gemeinde Wildau geschlossen werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Rahmen des Erwerbs der o.g. Flächen ergibt sich eine investive Auszahlung in Höhe von ca. 50.000 € zzgl. Notarkosten. Da es sich für 2012 lediglich um eine Absichtserklärung handelt, findet der eigentliche Eigentumsübergang erst nach Abschluss des Notarvertrages im Haushaltsjahr 2013 statt.

Entsprechend müssen die dafür vorgesehenen Mittel dem Haushalt 2013 zur Verfügung stehen.

Die Finanzierung ist durch freie Mittel im Rahmen Grunderwerb aus dem Jahr 2011 in Höhe von rd. 32.500 € und dem Jahr 2012 in Höhe von 17.500 € gesichert. Diese Mittel werden als Haushaltsreste in das Jahr 2013 übernommen. Darüber hinaus ist im Haushaltsplanentwurf 2013 ein pauschaler Ansatz für Grunderwerb in Höhe von 10.000 € veranschlagt.

Jahr	Haushaltsstelle	verfügbare Mittel /Haushaltsrest
2011	11105.02910	9.181,91
	54101.04110	8.838,12
	54101.04110 /2100	1.665,38
	54101.04110 /2500	5.800,00
	55101.02910	2.345,00
	55401.02910	4.701,72
		32.532,13
2012	11106.02910	17.467,87

(Stand Ende Oktober: 26,7 T€)

Summe

50.000,00

Abstimmungsergebnis:

beschlossen:

abgelehnt:

zurückgezogen:

überwiesen an den Ausschuss:

beschlossen mit den Änderungen:

Vermerk:

Es war(en) D Mitglied(er) der Gemeindevertretung auf Grund des § 22 der Brandenburgischen Kommunalverfassung (BbgKVerf) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Dr. Peter Mittelstädt

Dr. Peter Mittelstädt
Vorsitzender der Gemeindevertretung

