

Abteilung:	Bauverwaltung	<b>Beschlussvorlage</b>
Aktenzeichen:		
Wildau:	12.10.2012	
<hr/>		
Beratung :	x Ausschuss für Haushalt, Finanzen und Liegenschaften	Sitzung am : 15.10.2012
	x Planungs-, Wirtschafts- und Bauausschuss	Sitzung am : 16.10.2012
	x Hauptausschuss	Sitzung am : 13.11.2012
	x Gemeindevertretung	Sitzung am : 27.11.2012
Beschluss :	x Gemeindevertretung	Sitzung am : 27.11.2012 Beschluss-Nr.: G 26/433/12
<hr/>		

**Betreff:** **Bauprogramm zum Ausbau Zufahrtstraße Klubhaus an der Dahme,  
Parkplatz hinter der Oberschule und Umbau Kastanienstraße Teil-  
stück**

**Die Gemeindevertretung beschließt,**  
die vorliegende Planung mit Stand vom Oktober 2012 als Bauprogramm.

Bestandteile des Bauprogramms sind:

- Erläuterungsbericht
- Lagepläne
- Querschnitte

**Begründung:**

Das Klubhaus an der Dahme wird ab 2013 durch die WiWO saniert und zukünftig für kulturelle Veranstaltungen sowie für die Gastronomie genutzt.

Derzeit ist die Andienung ausgehend von der Landesstraße über die Kastanienstraße und die kommunale Hinterlandstraße für die zu erwartende Besucherzahl nicht ausgelegt.

Vor dem o.g. Hintergrund soll daher der „Flaschenhals“ in der Kastanienstraße auf einer Länge von ca. 45m beseitigt werden.

Weiterhin soll die derzeit unbefestigte Zufahrt zum Klubhaus an der Dahme grundhaft ausgebaut werden.

Zusätzlich muss parallel zur vorhanden Zufahrtstraße zum Klubhaus eine Baustraße angelegt werden, da der Hoch- und Tiefbau in 2013 größtenteils zeitgleich realisiert werden soll. Diese Baustraße steht z.B. für Rettungsfahrzeuge auch nach Abschluss der Baumaßnahmen zur Verfügung und soll perspektivisch als 2.Zufahrtstraße ausgebaut werden.

Der unbefestigte Parkplatz hinter der Oberschule soll ebenfalls perspektivisch grundhaft ausgebaut werden, wird in 2013 jedoch aus Kostengründen lediglich in einer 1.Ausbaustufe mit Schotter erneuert. Damit sind die per Baugenehmigung geforderten 46 Stellplätze nachgewiesen.

Die Ausschreibung soll Anfang 2013 erfolgen, so dass ab Frühjahr 2013 die o.g. Baumaßnahmen realisiert werden können.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Derzeit stehen für die Finanzierung der o.g. Baumaßnahmen auf der HHST 51102/09610200/2910 (Zuwegung Klubhaus an der Dahme) noch 90.803,54€ und auf der HHST 51102/09610200/2310 (Parkplatz Dahmewiesen) noch 10.952,80€ zur Verfügung.

Diese HH-Mittel werden als HH-Rest nach 2013 übernommen, so dass insgesamt aus dem HH-Rest 101.756,34€ zur Verfügung stehen.

Im HH-Entwurf 2013 sind auf der HHST 51102/09610200/2910 (Zuwegung Klubhaus an der Dahme) 146.000,00€ und auf der HHST 51102/09610200/2310 (Parkplatz Dahmewiesen) 50.000,00€ eingeplant. Vorbehaltlich der Genehmigung des HH 2013 stehen insgesamt bestehend aus den künftigen HH-Resten 2012 und den Planansätzen für 2013 297.756,34€ zur Verfügung.

Die Kostenberechnung des Ing.-Büros Ahner & Brehm beläuft sich auf insgesamt 210.406,88€. Zu diesen Kosten ergeben sich noch ca. 25.000,00€ für restliche Planungsleistungen.

Für die o.g. Gesamtausgabe in Höhe von 235.406,88€ erhält die Gemeinde Wildau im Rahmen der Städtebauförderung 2/3 Fördermittel (156.937,92€), d.h. der Eigenanteil der Gemeinde Wildau beträgt 78.468,96€.

**Abstimmungsergebnis:**

beschlossen .....  .....  
abgelehnt .....  
zurückgezogen .....  
überwiesen an den Ausschuss .....  
beschlossen mit den Änderungen .....

Vermerk: Es war(en) 0 Mitglied(er) der Gemeindevertretung auf Grund des § 22 der Brandenburgischen Kommunalverfassung (BbgKVerf) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.



Dr. Mittelstädt  
Vorsitzender der Gemeindevertretung

