

Notwendige Stellplätze für den Stellplatzbedarf für Kraftfahrzeuge

Nr.	Nutzungsart	Zahl der Stellplätze
1	Wohngebäude und Wohnheime	
1.1	Einfamilien-/Zweifamilienhaus	2 je Wohnung
	Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung	3 je Gebäude
1.2	Mehrfamilienhaus	1 je Wohnung bis 50 m ² Nutzfläche 1,5 je Wohnung über 50 m ² Nutzfläche 2 je Wohnung über 100 qm Nutzfläche
1.3	Mikroappartement / Singleappartement	1 je Appartement
1.4	Wochenend- und Ferienhäuser / Ferienwohnung	1 je Wohnung
1.5	Kinder- und Jugendwohnheime	1 je 15 Betten
1.6	Altenwohnheime, Altenheime	1 je 5 Betten
1.7	sonstige Wohnheime	1 je Bett
1.8	Studentenwohnheime in öffentlicher Trägerschaft	0,3 je Bett
2	Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen	
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 je 40 qm Nutzfläche
2.2	Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs-, Beratungsräume, Kanzleien oder Praxen)	1 je 40 qm Nutzfläche
3	Verkaufsstätten	
3.1	Läden, Geschäftshäuser	1 je 40 qm Verkaufsfläche
3.2	Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe, sonstige großflächige Handelsbetriebe gem. § 11 Abs. 3 BauNVO	1 je 20 qm Verkaufsfläche
4	Versammlungsstätten (außer Sportstätten und Gaststätten) und Kirchen	
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (wie Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen, Kongresszentren, Multiplexkinos)	1 je 5 Besucherplätze
4.2	Sonstige Versammlungsstätten (wie Filmtheater, Vortragssäle)	1 je 8 Besucherplätze
4.3	Kirchen	1 je 30 Besucherplätze
5	Sportstätten	
5.1	Sportplätze, Trainingsplätze, Tennisplätze	1 je 250 qm Sportfläche
5.2	Freibäder und Freiluftbäder	1 je 300 qm Grundstücksfläche
5.3	Spiel- und Sporthallen	1 je 100 qm Hallenfläche
5.4	Hallenbäder	1 je 50 qm Hallenfläche
5.5	Sportstätten nach 5.1. bis 5.5. mit Besucherplätzen	1 je 15 Besucherplätze zusätzlich zu 5.1.-5.5.
5.6	Tribünenanlagen in Sportstätten	1 je 10 Tribünenplätze zusätzlich zu 5.1. bis 5.5.
5.7	Kegel.-Bowlingbahnen	4 je Bahn
6	Gaststätten und Beherbergungsbetrieb	
6.1	Gaststätten, Diskotheken, Vereinsheime, Clubhäuser o.Ä.	1 je 10qm Gastraumfläche
6.2	Beherbergungsbetriebe wie Hotels, Pensionen, Kurheime	1 je 3 Betten
6.3	Jugendherbergen	1 je 10 Betten
7	Krankenanstalten	
7.1	Gesundheitszentren von örtlicher Bedeutung	1 je 40 qm Nutzfläche
7.2	Krankenhäuser von örtlicher Bedeutung	1 je 5 Betten
7.3	Altenpflegeheime	1 je 5 Betten

Anlage 1 zum Entwurf der 4. Änderung der Stellplatzsatzung vom 11.08.2025

8	Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung	
8.1	Grund.-Haupt,- Sonderschulen	1 je Klasse
8.2	sonstige allgemein bildende Schule (wie Gymnasien)	2 je Klasse
8.3	Berufsschule, Berufsfachschulen	5 je Klasse
8.4	Fachschulen, Hochschulen	1 je 5 Schüler, Studenten
8.5	Kindergärten, Kindertagesstätten und dergleichen	1 je Gruppenraum
8.6	Jugendfreizeitheime und dergleichen	2 je Freizeiteinrichtung
9	Gewerbliche Anlagen	
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 je 60 qm Nutzfläche
9.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1 je 100 qm Nutzfläche
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 je Wartungs- oder Reparaturstand
9.4	Tankstellen mit Pflegeplätzen	10 je Pflegeplatz
9.5	Automatische Kraftfahrzeugwaschanlage	5 je Waschanlage
9.6	Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung	3 je Waschplatz
9.7	Automatische Kraftfahrzeugwaschstraße	5 je Waschplatz, zusätzlich ein Stauraum für mindestens 10 Kfz
10	Verschiedenes	
10.1	Kleingartenanlagen	1 je 3 Kleingärten
10.2	Spiel -und Automatenhallen	1 je 10 qm Nutzfläche
10.3	Unter Nr. 2.1 bis Br. 9.7. nicht genannte Nutzung	1 je 30 qm Nutzfläche