

Eigentümerwechsel für Garagen auf städtischem Grund und Boden:

1. Verkauf

Nach der Grundstücksverkehrsordnung (Merkblatt des Bundesministeriums der Justiz vom 1. Juli 1996 zum Nutzerwechsel bei Erholungs- und Garagengrundstücken in den neuen Bundesländern) ist der Eigentümerwechsel einer Garage auf fremdem Grund und Boden nur möglich, wenn der Grundstückseigentümer seine Zustimmung erteilt.

Danach ist der Eigentumsübergang von privaten Garagen auf städtischem Grund und Boden nur nach der Zustimmung durch die Stadtverwaltung Wildau, Abteilung Liegenschaften möglich. Diese wird nur an Wildauer Bürger erteilt.

Dieser Eigentümerwechsel ist der Abteilung Liegenschaften schriftlich mit Angabe der Telefonnummer des Käufers und des Verkäufers anzuzeigen. Als Anlage zum Antrag ist eine Kopie des vollständigen Kaufvertrages und das ausgefüllte Formblatt „Antrag zum Nutzerwechsel“ zu übergeben.

Es wird ein dreiseitiger Überleitungsvertrag von der Stadtverwaltung erstellt, den Verkäufer, Käufer (Bürger von Wildau) und Eigentümer des Grundstückes, in diesem Fall die Stadt Wildau, unterschreiben müssen.

Erst danach gilt der Kaufvertrag als abgeschlossen und der Eigentumsübergang ist vollzogen.

Wird ein Kaufvertrag ohne diesen dreiseitigen Überleitungsvertrag abgeschlossen, so ist der „**bisherige**“ Eigentümer weiterhin der Vertragspartner der Stadtverwaltung Wildau.

Für den Eigentümerwechsel werden Bearbeitungskosten in Höhe von 15,00 € vom Verkäufer erhoben.

2. Tausch

Gleicher Ablauf wie unter 1. Verkauf beschrieben. Es handelt sich dabei nicht um einen Kauf-, sondern um einen Tauschvertrag.

Die Bearbeitungskosten trägt in diesem Fall jeder Tauschpartner zur Hälfte, also je 7,50€.

3. Erbschaft

Dieser Eigentümerwechsel ist der Abteilung Liegenschaften schriftlich anzuzeigen. Als Anlage zum formlosen Antrag ist eine Kopie des Erbscheines oder zumindest einer Sterbeurkunde beizulegen. Die Zustimmung weiterer berechtigter Erben ist Grundvoraussetzung.

Die Bearbeitungskosten betragen in diesem Fall 15,00 €.