

Beschlussvorlage

Abteilung: Bauverwaltung / Facility Management

Aktenzeichen:

Wildau: 16.01.2017

Beratung:	..x. Ausschuss für Haushalt, Finanzen und Liegenschaften	Sitzung am: 23.01.2017
	..x. Hauptausschuss	Sitzung am: 21.02.2017
Beschluss:	.x. Stadtverordnetenversammlung	Sitzung am: 07.03.2017
		Beschluss-Nr.: S14/254/17

Betreff: Verkauf Grundstück Westkorso 36
Zustimmung zur Grundschuldbestellung bis zur Höhe des Kaufpreises

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Die Stadt Wildau stimmt der Bestellung einer Grundschuld maximal bis zur Summe des Kaufpreises in Höhe von € 126.126.- für das Grundstück Westkorso 36 (Flurstück 56, Flur 1) zu. Eine entsprechende Grundbucheintragung wird bewilligt.

Begründung:

Mit Beschluss S 12/228/16 hat die Stadtverordnetenversammlung dem Verkauf des Grundstücks Westkorso 36 zugestimmt. Der Kaufvertrag wurde am 9.1.2017 abgeschlossen. Im Zuge der Vertragsverhandlungen stellte sich heraus, dass die Käufer eine Belastungsvollmacht benötigen. Diese wird durch den Beschluss S12/228/16 aber nicht abgedeckt. Ob die Zustimmung durch die Stadt tatsächlich benötigt wird, lässt sich zum jetzigen Zeitpunkt nicht sagen. Die Mitwirkung der Stadt Wildau ist notwendig, wenn die Käufer schon vor Eigentumsumschreibung im Grundbuch das Grundstück belasten müssen. Wann jedoch die Eigentumsumschreibung durch das Grundbuchamt erfolgen wird, lässt sich aus heutiger Sicht nicht bestimmen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine direkten finanziellen Auswirkungen.

Abstimmungsergebnis:

beschlossen:X.....
abgelehnt:
zurückgezogen:
überwiesen an den Ausschuss:
beschlossen mit den Änderungen:

Vermerk:

Es war(en) Mitglied(er) der Stadtverordnetenversammlung auf Grund des § 22 der Brandenburgischen Kommunalverfassung (BbgKVerf) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.


Angela Homuth
Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung

