

Prioritätenliste

Planungsbereiche	Priorität				
	keine	gering	mittel	hoch	sehr hoch
<b>Architektur</b>					
Tiefgarage im UG					
Verbindung Modern-Historisch					
ansprechendes Lichtkonzept					
offene Bauweise					
3-5 Stockwerke/6-8 Stockwerke					
begrüntes Dach					
Wahrzeichen / Eye-Catcher / Highlight					
Teilüberbauung, Arkaden, Durchgänge					
öffentliche WC's im EG u. UG					
geöffnet zu den Straßenseiten (1 Straße verkehrsberuhigt)					
moderne u. klassische Elemente (z.B. TH-Wildau)					
Planug für gesamtes Areal (gegenüberliegende Seite u. Hochschule)					
lichtdurchflutete Räume					
veränderbare Räume/flexible Räumlichkeiten					
Öffnung zur Fichte- u. Freiheitstr.					
Aussichtsturm / Turmcafe & Bar mit Aussichtsplattform 360 Grad					
Dachfläche mit Photovoltaik					
Fasadengestaltung mit Klinkeranteil u. Glasflächen					
verkehrsberuhigte Zone					
Platz für Stadtfest, Weihnachtsmarkt, Freiluftkino					
Anbindung an Campus, S-Bahn					

Wohnen	keine	gering	mittel	hoch	sehr hoch
	Mix aus 2-5-Raumwohnungen				
incl. 2-3 Luxus-WE					
keine Sozialwohnungen					
Seniorenresidenz					
Wohnnutzung ab 2.OG					

Gewerbe	keine	gering	mittel	hoch	sehr hoch
	Einkaufsmarkt				
Restaurant					
Cafes					
Bioladen					
Feinkost-Käse-Wein					
Waschsalon/Reinigung					
Biergarten/Brauerei					
Kulturzentrum					
Seminarräume für Uni					
öffentlicher Grillplatz					
Wollladen					
Kosmetik/ Nagelstudio					

Prioritätenliste

Friseur					
Babyladen					
Hotel (z.B.Motel One)					
Post/DHL/UPS/Hermes					
Blumenladen					
Sparkasse					
künftiges Rathaus OG					
Physiotherapie					
Imbis-Döner-Broiler					
Arztpraxen im 1.OG					
Reisebüros					
Apotheke					
Optiker					
Sanitätshaus					
Gemeindebibliothek					
Polizeistation					
Streetfood-Wochenmarkt					

Freianlage	keine	gering	mittel	hoch	sehr hoch
Bushaltenstelle nach SXF, Expressbus					
Kurzzeit-Parkplatz					
Fahrradstellplätze					
1-2 Tankstellen					
e-Ladesäulen					
Begrünung, Bänke, Rundsitzfläche unter Bäumen					
kleine Parkanlage (Bäume, Sträucher, Blumen)					
Innenhöfe (mehrere, kleinere, mit Begegnungsflächen für unterschiedl.Interessengruppen)					
Außenlounge					
grüne Ader/Pfad/Boulevard					
Outdoor Spiel-Beschäftigungsmöglichkeiten					
kreative Wand (Graffiti)					
große Uhr					
Springbrunnen					

Sonstiges	keine	gering	mittel	hoch	sehr hoch
WLAN					
Vereine					
Veranstaltungen, kulturelle Mehrfachnutzung von Räumen					
für Kinderspielbereichmit: Kicker, Billard, Dart, Wasserspiel, Kindercafe, Planschbecken, Trampolin					
7 Tage belebt					
Freizeithaus-Erlebnisraum					
REWE störend/eliminieren					
Informationstempel/Punkt					
Bürger- u. Jugendtreff					
Seniorentreff					
Freizeitmöglichkeiten					