

ENTWURF

Kostenkalkulation für die Erstellung eines Parkplatzes

1. Baukostenermittlung

zur Errichtung von 7 Stellplätzen gem. Rechnung vom Mai 2017	9.441 €
1 Stellplatz	1.349 €
zzgl. 18 % Nebenkosten	1.592 €
zur Errichtung von 25 Stellplätzen gem. Angebot vom 10.08.2017	32.360 €
1 Stellplatz	1.295 €
zzgl. 18 % Nebenkosten	1.528 €
zur Errichtung von 25 Stellplätzen gem. Angebot vom 09.08.2017	35.476 €
1 Stellplatz	1.419 €
zzgl. 18 % Nebenkosten	1.674 €
	Durchschnitt: 1.600 €

2. Grundstückskosten pro qm lt. Bodenrichtwertkarte Stand 31.12.2017

⇒ für einen Stellplatz werden ca. 25 m² Fläche benötigt

In der Stadt Wildau gibt es unterschiedliche Bodenrichtwerte

	qm	für 25 qm
Röthegrund	150 €	3.750 €
Waldsiedlung westl. der Bahn	140 €	3.500 €
Waldsiedlung östl. der Bahn	120 €	3.000 €
Dorfaue	80 €	2.000 €
Oberes Wildau	120 €	3.000 €
Schwartzkopff-Siedlung	100 €	2.500 €
Gewerbeflächen	75 €	1.875 €

Durchschnitt: 2.803,50 €

3. Ausgleich- und Ersatzmaßnahme bzw. -betrag für die Versiegelung eines Stellplatzes

Mit der Errichtung eines Stellplatzes werden 25 m² Bodenfläche versiegelt, für die ein Ausgleich bzw. ein Ersatz geschaffen werden muss. Dieser Eingriff in den Boden könnte über den Flächenpool der BADC mit 10 € / m² kompensiert werden. Dieser Betrag lehnt sich an die Empfehlungen des Ministeriums für Landwirtschaft, Umwelt und Verbraucherschutz und ist als Richtwert für eine nicht kompensierbare Bodenversiegelung nach den Kosten einer Entsiegelung im Flächenverhältnis 1:1 heranzuziehen.

25 m² Versiegelung für einen Stellplatz = 250 €

4. Reinigungsgebühr ohne Entsorgung Kehrricht

Die Berechnung der Reinigungsgebühr erfolgt unter Beachtung einer zweimaligen Reinigung einer Parktasche im Jahr (1 x Reinigung ca. 19,00 € brutto) und einer Abschreibung von 30 Jahren:

1.140 €

5. Entwässerung eines Stellplatzes (Pflasterung ohne Fugenverguss)

Die Kosten werden unter Beachtung einer Jahresgebühr i.H.v. 18,23 € und einer
Abschreibung von 30 Jahren berechnet:

546,90 €

Gesamtkosten

6.340,40 €