

### Anhang 3: Altlasten

ISAL-Reg. Nr.	ortsübliche Bezeichnung	Einstufung	Nutzung		Untersuchungsstand (U./ Handlungsbedarf (H.) ?: keine Einschätzung vorhanden
			Biotoptyp (LUGV 2011)	im FNP geplant	
0329610491	Schwermaschinenbau Wildau	AL-AS	Blockrandbebauung, Industrie-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsflächen, Gemeinbedarfsflächen	Flächen für Versorgungsanlagen, gewerbliche Bauflächen	U: Orientierende Untersuchung, Detailuntersuchung (LK DS 2012)
0329610492	Kläranlage	ALVF-AS	Zeilenbebauung	Wohnbauflächen	?
0329610493	Kraftverkehr Wildau (vorher HIAG)	AL-AS	Industrie-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsflächen, Gemeinbedarfsflächen	Wohnbauflächen	H: Wohngebiet grundsätzlich möglich, Sanierungsuntersuchung erforderlich; Grundwassernutzung ist auszuschließen, vollständige Sanierung des Grundwassers vermutlich unverhältnismäßig (GKU 2013)
0329610494	Handelstechnische Anlagen Wildau (HTA) ehem. Degussa-Gelände	ALVF-AS	Industrie-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsflächen, Gemeinbedarfsflächen	gemischte Baufläche	U: historische Recherche, orientierende Untersuchung, Detailuntersuchung (LK DS 2012)
0329610495	Sportplatz Wildau, ehem. HIAG und Kali-Chemie	AL-AS	Kiefernforst mit Laubholzarten	gemischte Baufläche	H: Wohngebiet grundsätzlich möglich, Sanierungsuntersuchung erforderlich; Grundwassernutzung ist auszuschließen, vollständige Sanierung des Grundwassers vermutlich unverhältnismäßig (GKU 2013)
0329610496	TFH Wildau, ehem. HIAG (Blausäurefabrik)	AL-AS	Industrie-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsflächen, Gemeinbedarfsflächen	gemischte Bauflächen	U: historische Recherche, orientierende Untersuchung, Detailuntersuchung (LK DS 2012)
0329610497	Wohnhäuser vorher HIAG- Gelände	ALVF-AS	Zeilenbebauung	Wohnbauflächen	H: Wohngebiet grundsätzlich möglich, Sanierungsuntersuchung erforderlich; Grundwassernutzung ist auszuschließen, vollständige Sanierung des Grundwassers vermutlich unverhältnismäßig (GKU 2013)
0329610498	Deponie am Fuchsbau	ALVF-AA	Kiefernforst mit Laubholzarten	Flächen für Wald	U: historische Recherche, orientierende Untersuchung (LK DS 2012)

ISAL-Reg. Nr.	ortsübliche Bezeichnung	Einstufung	Nutzung		Untersuchungsstand (U.)/ Handlungsbedarf (H.) ?: keine Einschätzung vorhanden
			Biotoptyp (LUGV 2011)	im FNP geplant	
0329610491	Schwermaschinenbau Wildau	AL-AS	Blockrandbebauung, Industrie-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsflächen, Gemeinbedarfsflächen	Flächen für Versorgungsanlagen, gewerbliche Bauflächen	U: Orientierende Untersuchung, Detailuntersuchung (LK DS 2012)
0329610499	Deponie Wildgartengrund	ALVF-AA	Industrie-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsflächen, Gemeinbedarfsflächen	Wohnbauflächen	?
0329610500	Deponie hinter Feierabendheim	ALVF-AA	intensiv genutzte Äcker	Flächen für die Landwirtschaft	H: kein unmittelbarer Handlungsbedarf, Gefahrenpotenzial nicht eindeutig abschätzbar, ggf. Nachprüfung des Untergrunds sinnvoll zur Ausräumung eines Verdachts (TERRA URBANA 2012)
0329610502	Deponie hinter dem Friedhof	ALVF-AA	Grünlandbrachen	Grünflächen	H: kein unmittelbarer Handlungsbedarf (TERRA URBANA 2012)
0329610503	Deponie Haseninsel	ALVF-AA	Robinienforst/-wald	Flächen für Wald	H: Handlungsbedarf, z.B. historische Recherche / Orientierende Untersuchung (TERRA URBANA 2012)
0329610504	Deponie neben Abwasserteich	ALVF-AA	ruderales Pionier, Gras- und Staudenfluren	Grünflächen	H: Handlungsbedarf, z.B. Orientierende Untersuchung (TERRA URBANA 2012)
0329610505	Deponie an den Garagen	ALVF-AA	Laubholzforst mit nicht-heimischen Gehölzarten	Flächen für Wald	U: historische Recherche (LK DS 2012)
039610507	Deponie am Heideweg	ALVF-AA	Industrie-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsflächen, Gemeinbedarfsflächen	gewerbliche Baufläche	H: Augenscheinlich geringes Gefahrenpotenzial. Aufgrund der bis heute weitergeführten Nutzung besteht jedoch Handlungsbedarf, z.B. Unterbindung weiterer Ablagerungen (TERRA URBANA 2012)
039610508	Deponie Schießgraben	ALVF-AA	Kiefernforst mit Laubgehölzen	Fläche für Wald sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen vorbehaltlich Prüfung	H: Standort konnte nicht aufgefunden werden. (TERRA URBANA 2012)

ISAL-Reg. Nr.	ortsübliche Bezeichnung	Einstufung	Nutzung		Untersuchungsstand (U.)/ Handlungsbedarf (H.) ?: keine Einschätzung vorhanden
			Biotoptyp (LUGV 2011)	im FNP geplant	
0329610491	Schwermaschinenbau Wildau	AL-AS	Blockrandbebauung, Industrie-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsflächen, Gemeinbedarfsflächen	Flächen für Versorgungsanlagen, gewerbliche Bauflächen	U: Orientierende Untersuchung, Detailuntersuchung (LK DS 2012)
0329610509	Deponie Pulverberg	ALVF-AA	Vorwälder frischer Standorte	Fläche für Wald sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen vorbehaltlich Prüfung	U: historische Recherche, orientierende Untersuchung (LK DS 2012)
0529610056	Munitionszerlegestelle und Schießstände	ALVF-AS	Vorwälder frischer Standorte	Fläche für Wald, sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen vorbehaltlich Prüfung, Wohnbauflächen, Flächen für Versorgungsanlagen	U: historische Recherche, orientierende Untersuchung (LK DS 2012)
0329610510	Molkereiabwasserteich	ALVF-AS	ruderales Pionier, Gras- und Staudenfluren	Grünflächen	?
0329610511	Ehem. PGH-Malerei	ALVF-AS	Zeilenbebauung	Wohnbauflächen	U: Erstbewertung (LK DS 2012)
0329610512	Fäkalienverkippung im Wäldchen	ALVF-AA	naturnahe Laubwälder und Laub-Nadel-Mischwälder mit heimischen Baumarten	Flächen für Wald, Wohnbauflächen	?
0329610513	Düngemittellagerung	ALVF-AS	naturnahe Laubwälder und Laub-Nadel-Mischwälder mit heimischen Baumarten	Flächen für Wald	?
0329610514	Tankstelle Westkorso	ALVF-AS	gärtnerisch gestaltete Freifläche mit Bäumen, Straßen	sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	U: orientierende Untersuchung (LK DS 2012)
0329610515	LPG Schweinemast	ALVF-AS	Industrie-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsflächen, Gemeinbedarfsflächen	gewerbliche Bauflächen	?
0329610517	Umspannwerk	ALVF-AS	Ver- und Entsorgungsanlagen	Flächen für Versorgungsanlagen	?
0329610518	LPG mit Werkstatt und Tankstelle	ALVF-AS	Dörfliche Bebauung/Dorfkern	gemischte Bauflächen	U: orientierende Untersuchung, Bericht Tankbergung und Bodenentsorgung (Teilsanierung) (LK DS 2012)

ISAL-Reg. Nr.	ortsübliche Bezeichnung	Einstufung	Nutzung		Untersuchungsstand (U.)/ Handlungsbedarf (H.) ?: keine Einschätzung vorhanden
			Biotoptyp (LUGV 2011)	im FNP geplant	
0329610491	Schwermaschinenbau Wildau	AL-AS	Blockrandbebauung, Industrie-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsflächen, Gemeinbedarfsflächen	Flächen für Versorgungsanlagen, gewerbliche Bauflächen	U: Orientierende Untersuchung, Detailuntersuchung (LK DS 2012)
0329610576	MINOL-Tankstelle an der Fähre, Wildau	S-AS	Industrie-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsflächen (in Betrieb) mit geringem Grünflächenanteil	Flächen für Landwirtschaft	U: orientierende Untersuchung, Rückbau- und Sanierungsbericht (LK DS 2012)
0329610607	Deponie unter Garagenkomplex	ALVF-AA	Zeilenbebauung	Wohnbauflächen	U: historische Recherche (LK DS 2012)
0329610611	Deponie unter Sporthalle an der Realschule	ALVF-AA	Gemeinbedarfsflächen (Kindergärten, Schulen, Krankenhäuser etc.)	Flächen für Gemeinbedarf, Grünflächen, Flächen für Landwirtschaft	U: abfallrechtliche Bodenuntersuchung (LK DS 2012)
0329610666	Spülfeld Kuchensee	S-AA	ruderales Pionier, Gras- und Staudenfluren	Grünflächen	U: orientierende Untersuchung, Sanierungskonzept, Renaturierungsbericht (LK DS 2012) Gegebenheiten im Gelände lassen vermuten, dass die Altlast nicht vollständig entfernt wurde (LAN 2013)
0329610713	Ehem. Großhandelsgesellschaft GHG Lebensmittel	ALVF-AS	Industrie-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsflächen, Gemeinbedarfsflächen	Fläche für Gemeinbedarf	U: orientierende Untersuchung (LK DS 2012)
0329810763	Schwermaschinenbau Wildau - Sondermaschinenbau	ALVF-AS	Industrie-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsflächen, Gemeinbedarfsflächen	gewerbliche Bauflächen	U: orientierende Untersuchung (LK DS 2012)
0329610764	Schwermaschinenbau Wildau -- Gaswerk	S-AS	ruderales Pionier, Gras- und Staudenfluren; Industrie-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsflächen, Gemeinbedarfsflächen	gewerbliche Bauflächen, Grünflächen	Altstandort wurde teilsaniert, Fläche des unverfüllten Stichkanals wird als Gewässerbett nicht im Altlastenkataster registriert

ISAL-Reg. Nr.	ortsübliche Bezeichnung	Einstufung	Nutzung		Untersuchungsstand (U.)/ Handlungsbedarf (H.) ?: keine Einschätzung vorhanden
			Biotoptyp (LUGV 2011)	im FNP geplant	
0329610765	Schwermaschinenbau Wildau - Kurbelwelle	AL-AS	Industrie-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsflächen, Gemeinbedarfsflächen	gewerbliche Bauflächen	U: orientierende Untersuchung (LK DS 2012)
0329610491	Schwermaschinenbau Wildau	AL-AS	Blockrandbebauung, Industrie-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsflächen, Gemeinbedarfsflächen	Flächen für Versorgungsanlagen, gewerbliche Bauflächen	U: Orientierende Untersuchung, Detailuntersuchung (LK DS 2012)
0329610766	Ehemaliger Bushof	ALVF-AS	Einzel- und Reihenhausbebauung	Wohnbauflächen	U: orientierende Untersuchung, Detailuntersuchung (LK DS 2012)
0329610782	HIAG Gelände (Holzverkohlungs-Industrie)	AL-AA	Industrie-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsflächen, Gemeinbedarfsflächen	Wohnbauflächen	H: Wohngebiet grundsätzlich möglich, Sanierungsuntersuchung erforderlich; Grundwassernutzung ist auszuschließen, vollständige Sanierung des Grundwassers vermutlich unverhältnismäßig (GKU 2013)
0329610813	Tankstelle Friedrich-Engel Str. 68	S-AS	Zeilenbebauung, Straßen	gemischte Baufläche, sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	U: Bodenauskoffnung erfolgte (LK DS 2012)
0329810818	Ehemaliger Bauhof Stadtwirtschaft mit Kfz-Stützpunkt	AL-AS	Zeilenbebauung	gemischte Baufläche	U: historische Recherche, orientierende Untersuchung (LK DS 2012)

#### Quellenverzeichnis

GKU GmbH Planungs- und Sanierungsgesellschaft, 2013: Teilfläche des ehemaligen HIAG-Geländes. Ergebnisbericht zur Grundlagenermittlung und Defizitanalyse mit Untersuchungskonzept.

LAN, 2013: Schriftliche Mitteilung von Fr. Pape vom 22.1.2013.

LK DS (Landkreis Dahme-Spreewald), 2011: Schriftliche Mitteilung von Fr. Metthes vom 24.1.2012.

LUGV (Landesamt für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz), 2011: Biotopkartierung Brandenburg.

TERRA URBANA, 2012: Altablagerungen in der Gemeinde Wildau. Ersteinschätzung zur Gefahrenabwehr.