



Stadt Wildau

**Vermietung von Gewerberäumen im Objekt Straße des Friedens 8**

---



**Allgemeines**

Das Objekt in der Straße des Friedens in Wildau erstreckt sich auf einer Gesamtfläche von ca. 1.600 m<sup>2</sup> und ist vollständig umzäunt. Der Hof ist durchgängig befestigt. Im hinteren Teil befindet sich ein offener Carport mit ca. 60 m<sup>2</sup> Fläche. Die Grundfläche des 1998 fertiggestellten Gebäudes beträgt ca. 300 m<sup>2</sup>. Die Mietsache kann sowohl ganz als auch teilweise angemietet werden. Die Ausübung eines „stillen“ Gewerbes kann - unter steter Rücksicht auf das benachbarte Wohnen - erfolgen.

**Erdgeschoss**

Im Erdgeschoss befinden drei großzügige Garagen, ein Lagerraum sowie ein Aufenthalts- und Sanitärbereich.





### Obergeschoss

Über je eine Treppe an den Giebelseiten ist das Obergeschoss zugänglich. Dort erwarten Sie mehrere in Ost und West ausgerichtete lichtdurchflutete Büroräume, eine Küche sowie Sanitäreinrichtungen.

### Büroräume

Die 10 Büros sind zwischen 12 und 25 m<sup>2</sup> groß, teilweise über Zwischentüren miteinander verbunden und teilmöbliert. Ein strapazierfähiger Bodenbelag ist vorhanden, die Wände sind weiß. Jeder Raum verfügt über ausreichend Steckdosen, die Möglichkeit für einen Telefon- und Internetanschluss sowie über Heizung und Lamellenvorhänge. Änderungen des Zuschnitts und der Gestaltung der Räume sind nach Absprache und abhängig von der Dauer des Mietverhältnisses möglich.



### Mietzins

Der Mietzins beträgt 10,50 pro m<sup>2</sup>. Eine Nebenkostenvorauszahlung erfolgt nach Absprache. Die Mindestvertragslaufzeit beträgt ein Jahr. Eine Kautions wird nicht gefordert.

### Kontakt

Für alle individuellen Anfragen steht Ihnen Herr Handrick unter 03375/ 5054-51 oder [t.handrick@wildau.de](mailto:t.handrick@wildau.de) gern zur Verfügung.