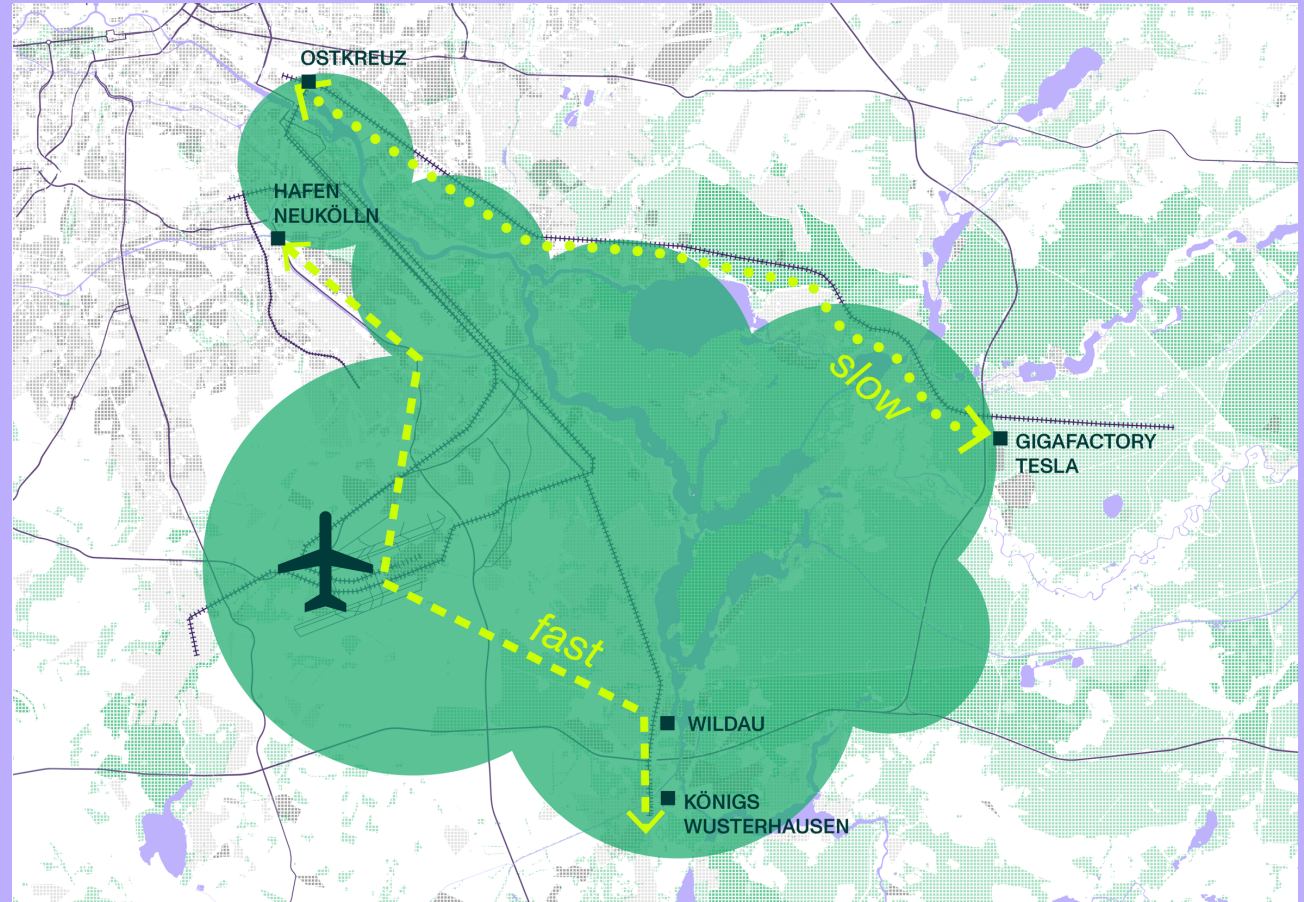
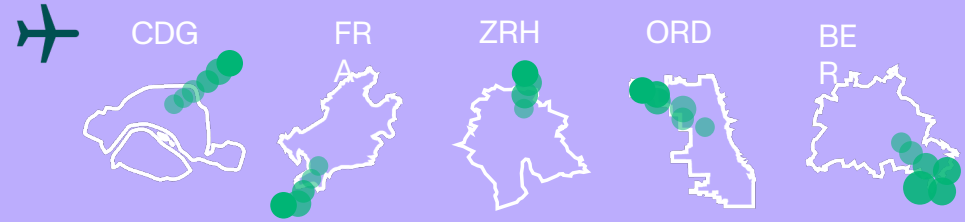


DIE DYNAMIK DES  
BOOM-KORRIDORS  
NUTZEN

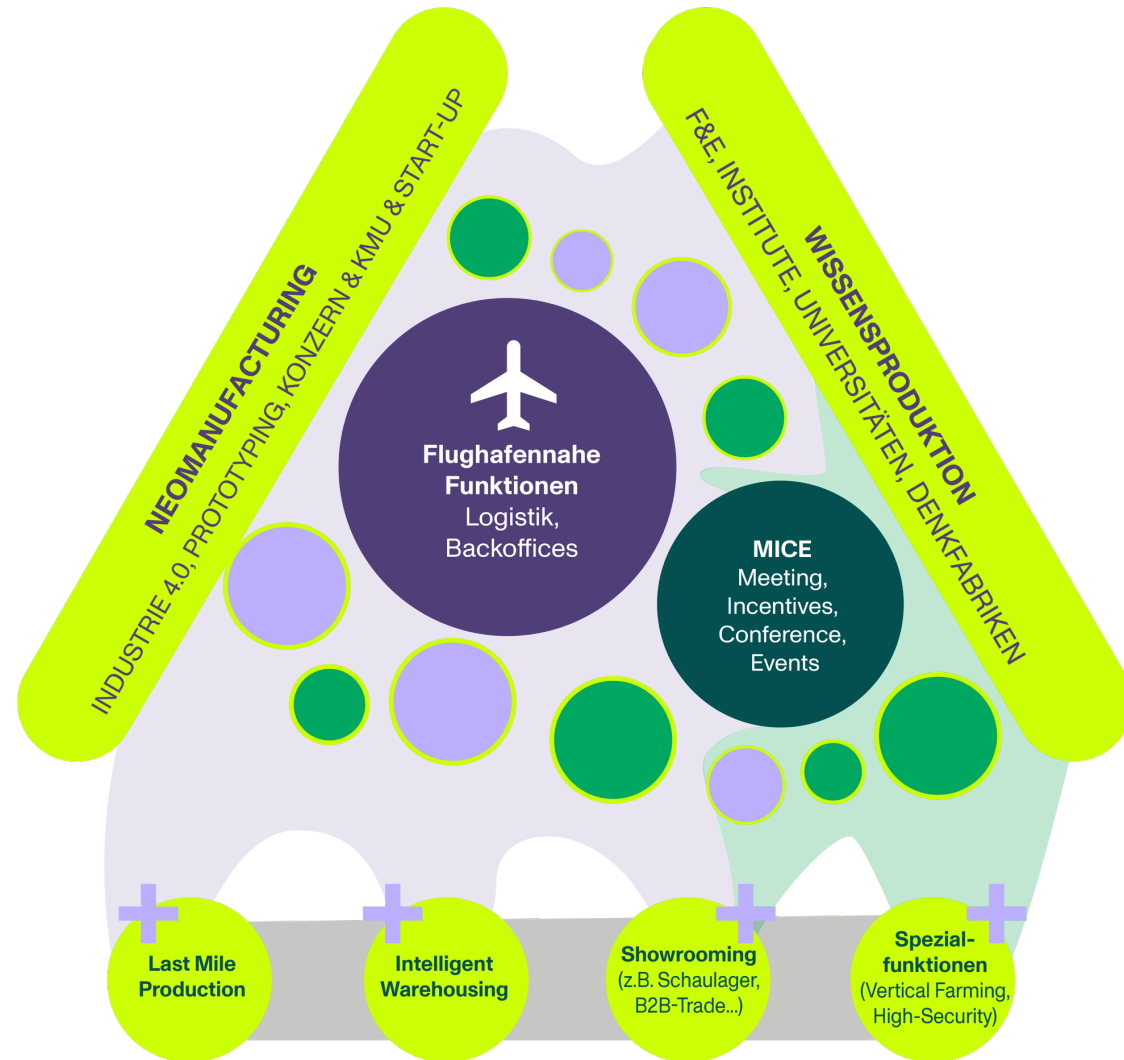


# NEO CITY

DIE PIONIERREGION IM  
BERLINER SÜDOSTEN &  
BRANDENBURG

## WIRTSCHAFT: NEUE FORMEN DER WERTSCHÖPFUNG

*Wertschöpfung über Logistik, Preisarbitrage und Flughafendynamik hinaus*



# DAHMESTADT

## ANSÄTZE

### 1 RESIDENZSTADT DES NEUEN

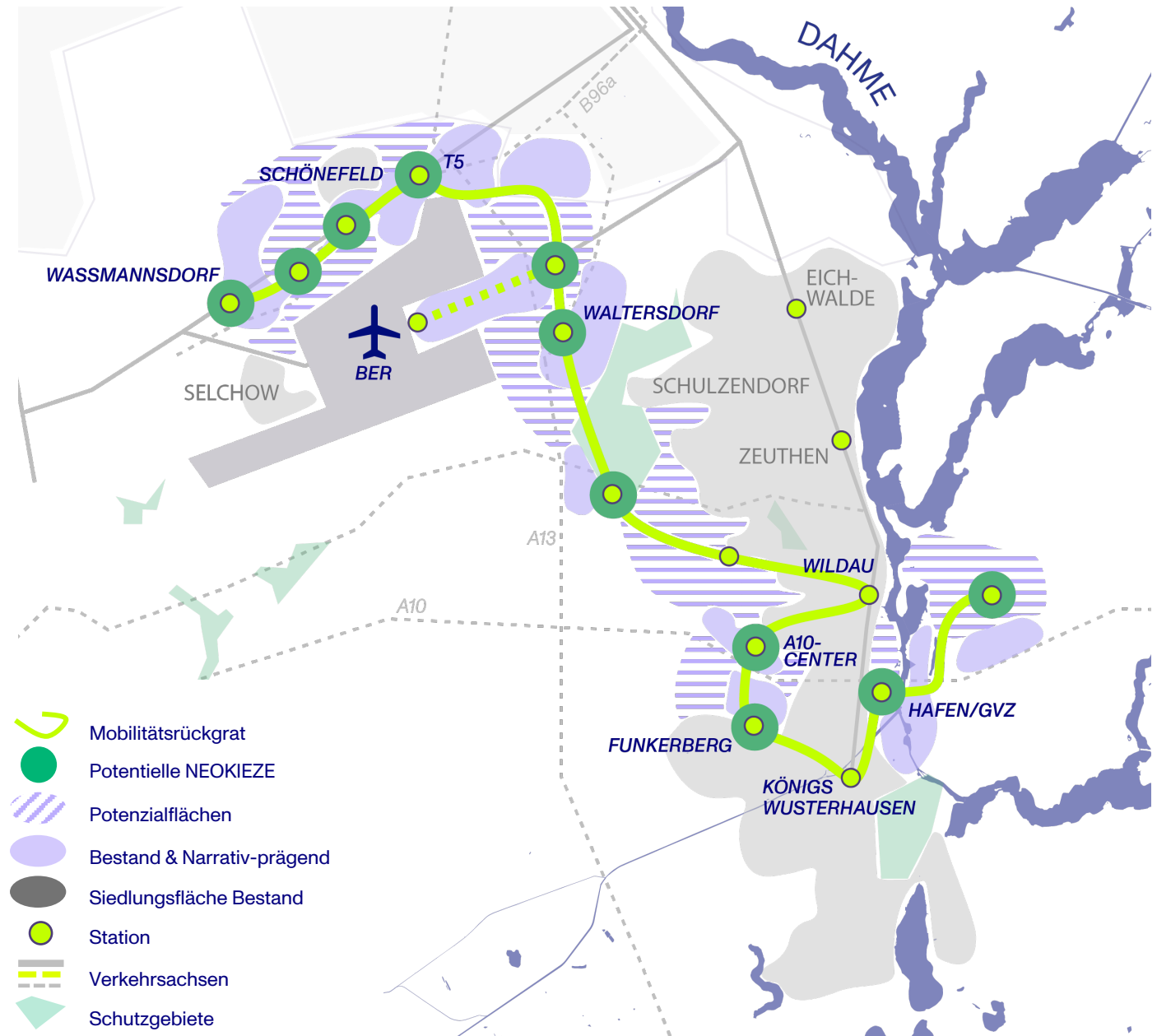
Identität als "Dahmestadt", nicht als „Flughafenregion“ – selbstbewusst neben Potsdam und Berlin

### 2 STADTBILDUNG MIT EIGENEM RÜCKGRAT

in Zusammenarbeit der Kommunen entsteht in NEOKIEZEN urbane Bündelung von Qualitäten und Stärken – getragen von einer eigenen Mobilitätsstrasse

### 3 BESTEHENDE MOTOREN DER ENTWICKLUNG SETZEN DIE THEMEN

Wissenschaftspark Wildau, TESLA, Flughafen als Richtungsgeber: neue Mobilität, neue Produktionsformen, Forschung- und Bildung als Plattformen neuer Urbanisierung



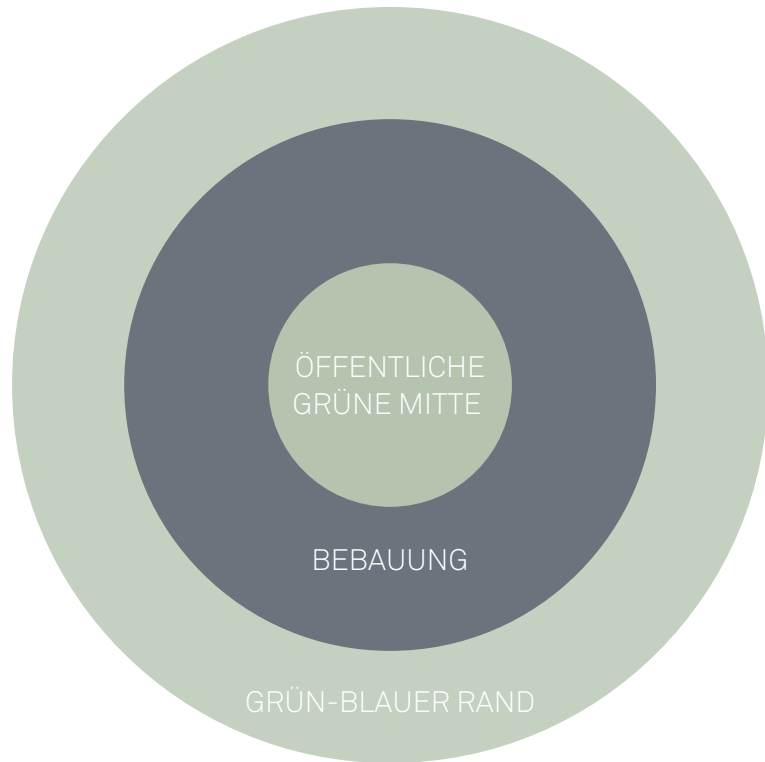
## AUFGABENSTELLUNG LDS

Innovationsökosysteme sind für die regionale Wirtschaft existenzielle Räume – in Zeiten des Fachkräftemangels mehr denn je. Wie kann das Erfolgsmodell des Wissenschafts- und Technologieparks Wildau ausgebaut werden?



## GRUNDLAGEN KONZEPT

Balance aus Bebauung und Freiräumen,  
Hybride Nutzung mit Dreiklang aus Gewerbe, Wohnen sowie Gastronomie, Kultur & Freizeit



ARBEITEN

WOHNEN

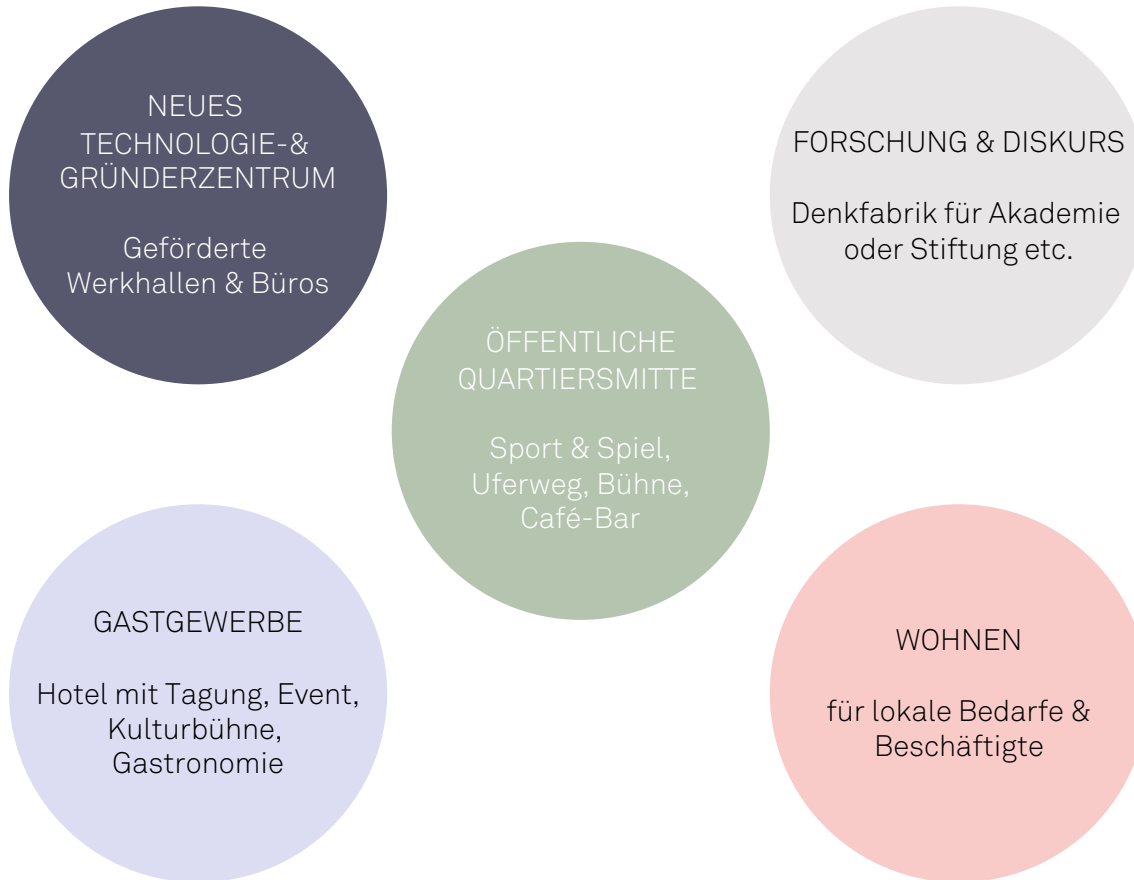
GASTRONOMIE,  
KULTUR, TAGUNG

FREIRAUM

## HYBRIDER UFERCAMPUS

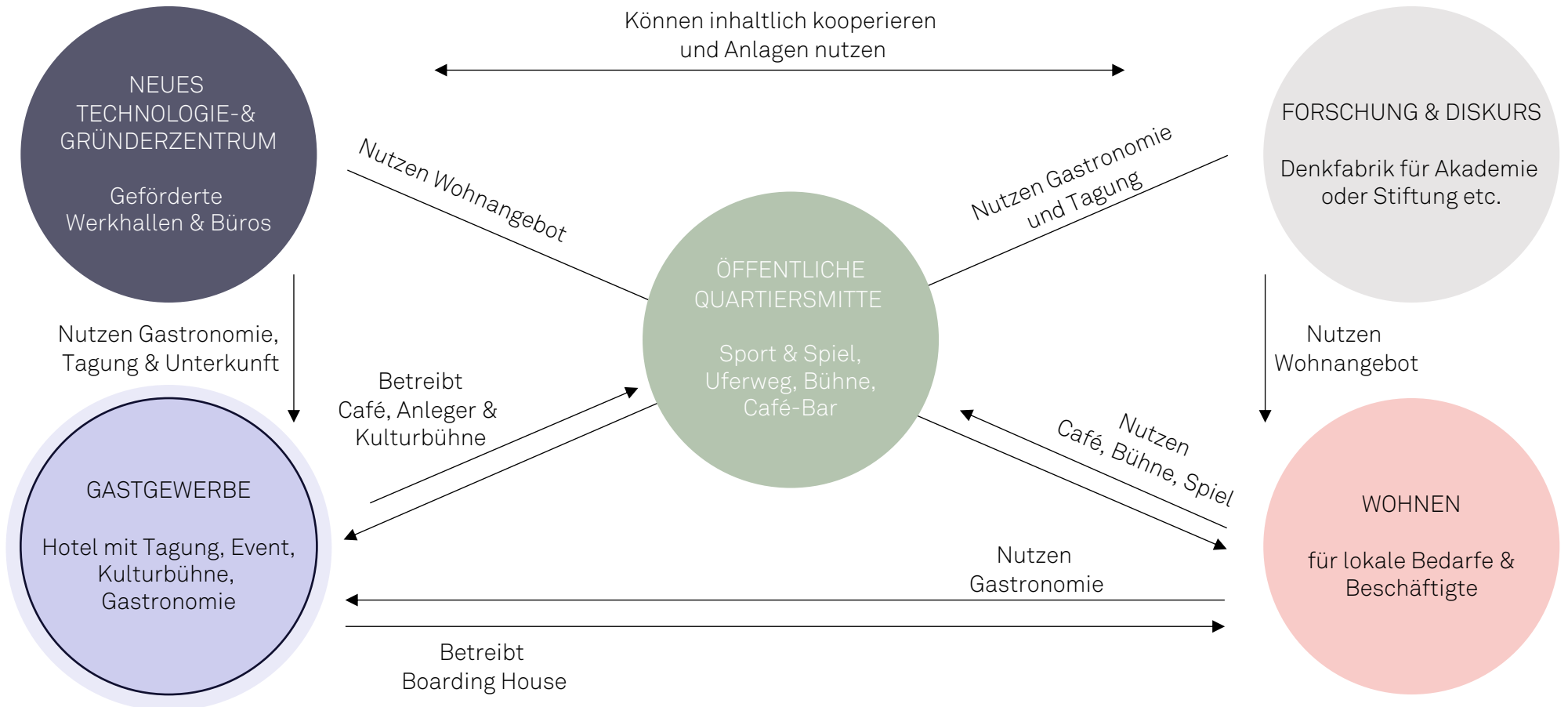
---

Chance nutzen für den Ausbau der eigenen regionalen Stärken  
und die Schaffung eines öffentlichen, städtischen Ortes an der  
Dahme



## OPTIONEN FÜR BETREIBERMODELL

Synergien zwischen den Bausteinen ermöglichen verschiedene Betreibermodelle; im Idealfall spielt ein Tagungshotel eine zentrale Rolle und betreibt auch Gastronomie, Kultur, Sport & tlw. Wohnen



# NUTZUNGEN DAHME-NORDUFER

☆ **UFERMITTE**  
Spielplatz, Uferweg, Café-Bar, Seebühne

🏠 **WOHNEN FÜR LOKALE BEDARFE**  
z.B. junge Familien, AZUBIS, Berufsanfänger

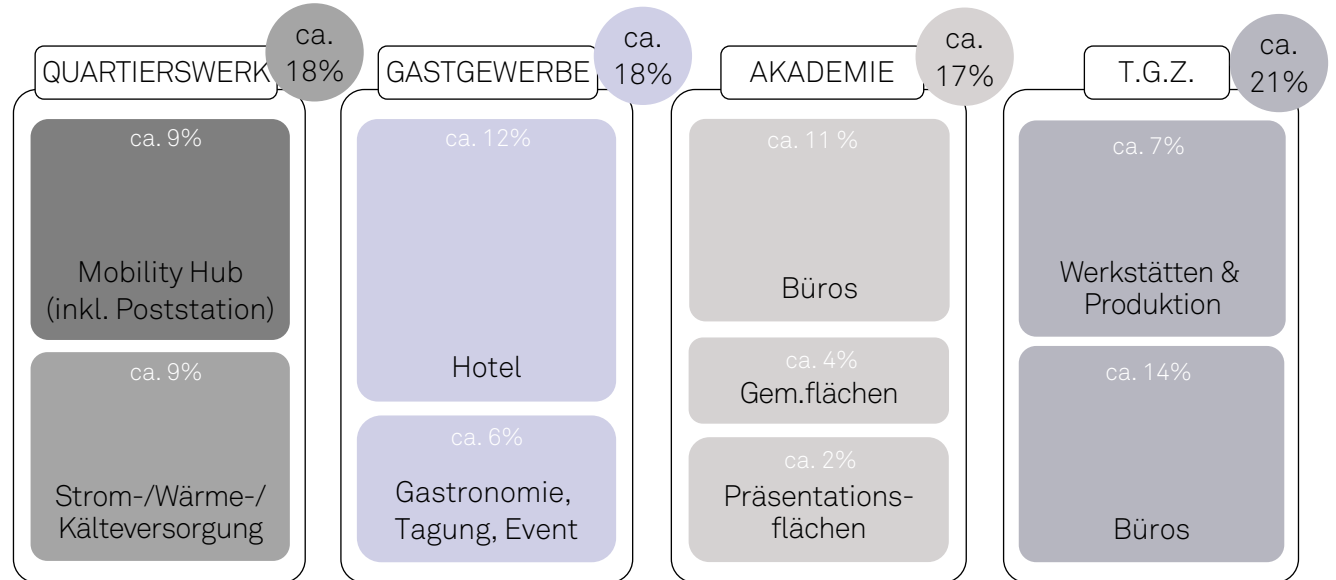
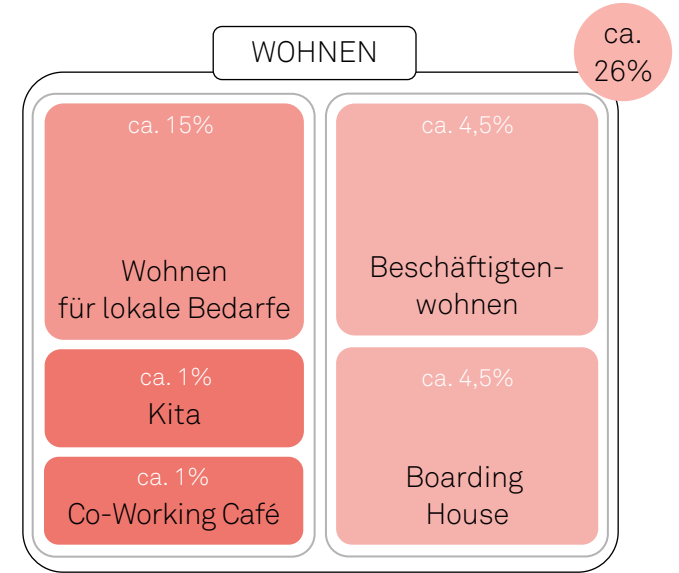
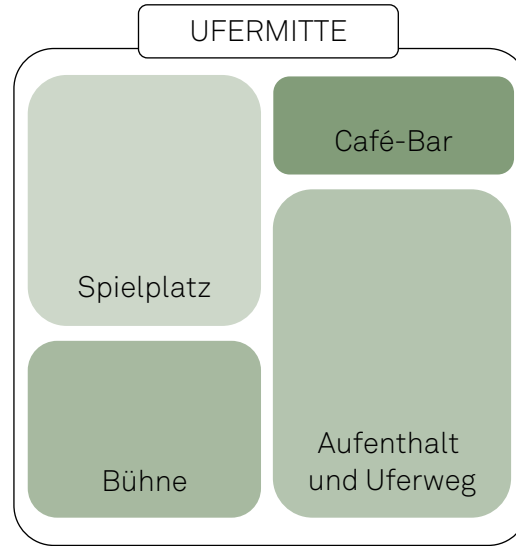
🛏️ **WOHNEN: BESCHÄFTIGTE**

🚶 **MOBILITÄT & QUARTIERSWERK**

🏨 **TAGUNGSHOTEL, GASTRO, KULTUR**

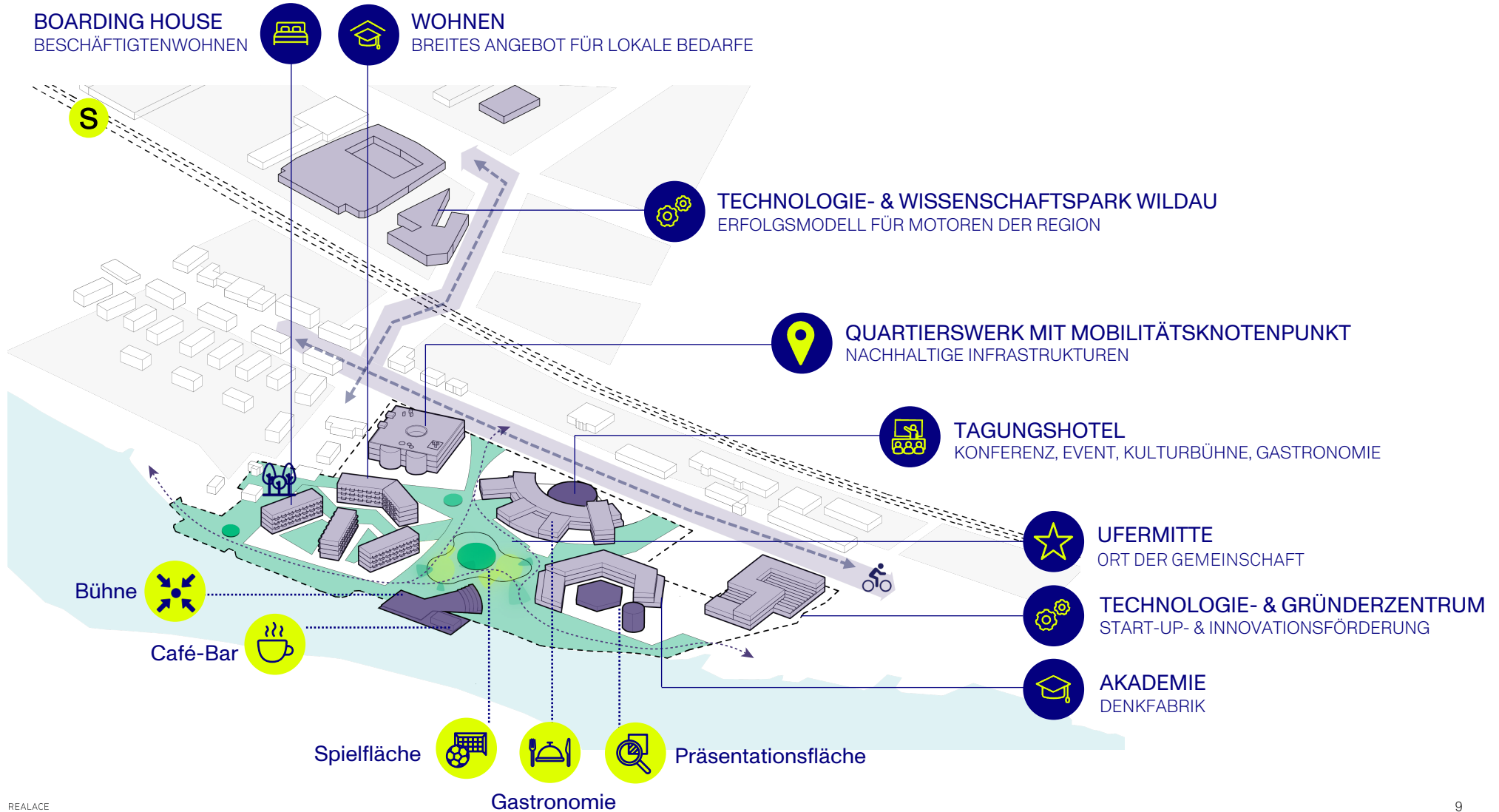
🎓 **AKADEMIE // INSTITUT**

⚙️ **TECHNOLOGIE- & GRÜNDERZENTRUM**





# VISION: HYBRIDER UFERCAMPUS



## ZIELGRUPPENDEFINITION DAHME-NORDUFER

---

Wichtigste Akteure: Wirtschaftsförderung Dahme-Spreewald, Hotelbetreiber und Forschungsunternehmen auf der einen Seite und die Wildauer Stadtgesellschaft auf der anderen Seite

### BETREIBERSEITE / MIETERSEITE



Wirtschaftsförderung Dahme-Spreewald als Betreiber des Technologiezentrums



Betreiber Tagungshotel inkl. Veranstaltungen, Boarding House und Außenflächen



ggf. gesonderter Gastronomiebetreiber



Kommunale Wohnungswirtschaft, Private Wohnungswirtschaft, Studierendenwerk



Forschungsinstitute



Kulturinstitutionen/-vereine



Forschende Unternehmen

### NUTZERSEITE



Wildauer Bürger als Bewohner, Stadtgesellschaft & Anwohner als Nutzer & Besucher



Auszubildende, Studierende



Gründer & Start-Ups



Mitarbeiter der gewerblichen Mieter



Kunden der gewerblichen Mieter



Besucher für Konferenzen, Tagungen, Kulturveranstaltungen, Gastronomie



Übernachtungsgäste Tagungshotel



Beschäftigte/ Projektpendler im Boarding House

# FÜR GUTE ORTE REALACE

REALACE GmbH

Tempelhofer Ufer 32  
10963 Berlin  
realace.de

Verwendete Bilder, Illustrationen und Fotos unterliegen teilweise fremden Copyrights und gelten hiermit als nur für interne Zwecke verwendet. Alle vorkommenden eingetragenen Warenzeichen sind Eigentum der jeweiligen Firmen und Organisationen. Alle verwendeten Markennamen unterliegen dem Urheberrecht der jeweiligen Eigentümer. Falls geschützte Warenzeichen nicht als solche kenntlich gemacht wurden, bedeutet das Fehlen einer solchen Kennzeichnung nicht, dass es sich um einen freien Namen im Sinne des Waren- und Markenzeichnungsrechts handelt.