



# GRUNDSCHULCAMPUS WILDAU

## ERSATZGEBÄUDE HORT

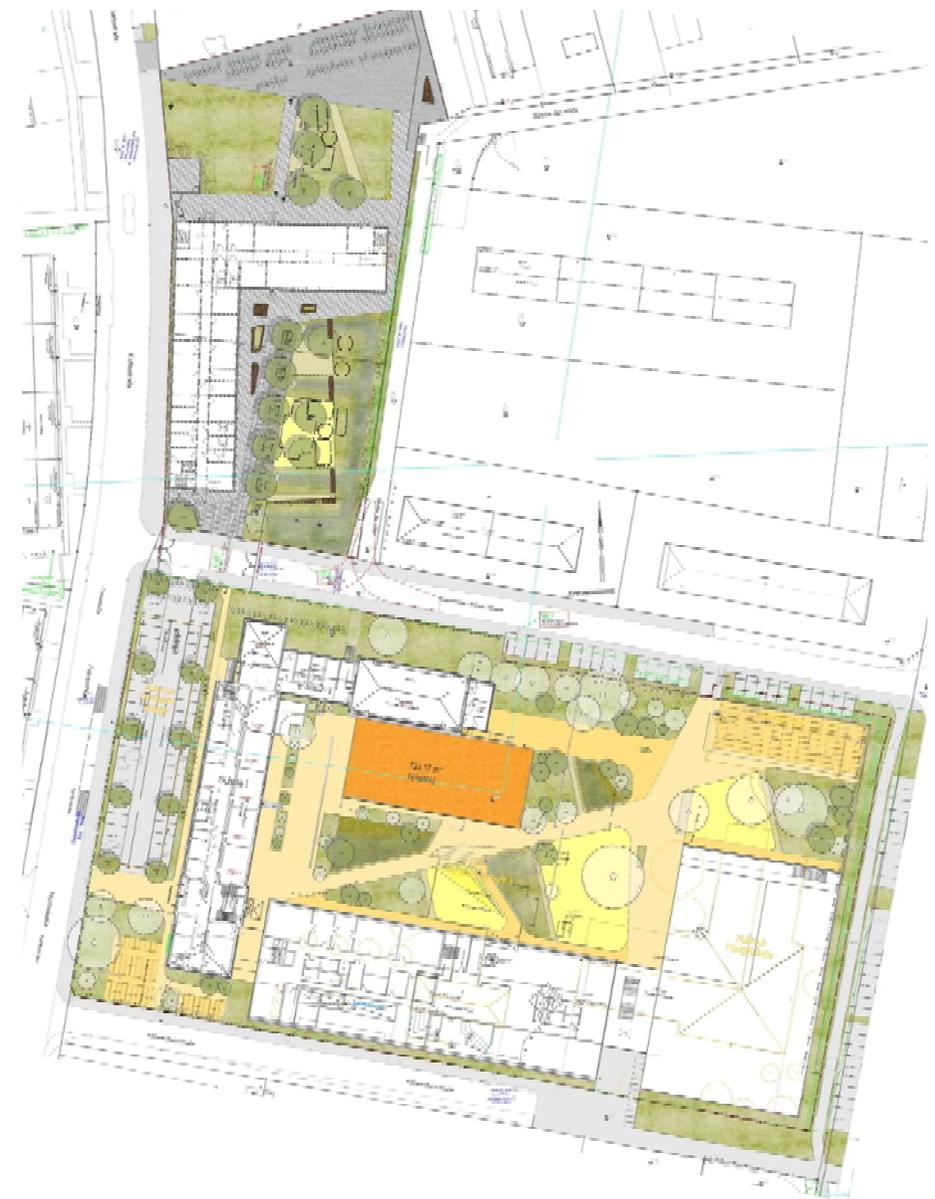




Luftbild Bestand



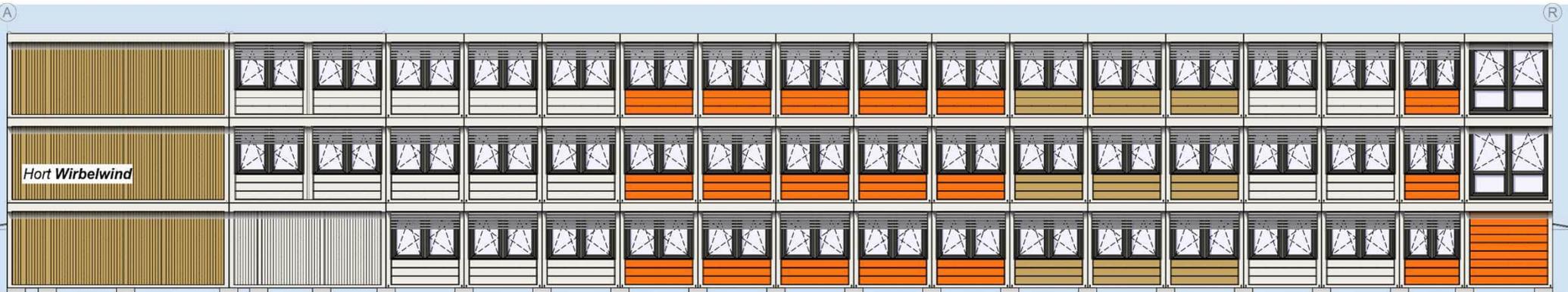
Übersicht gesamtes Areal



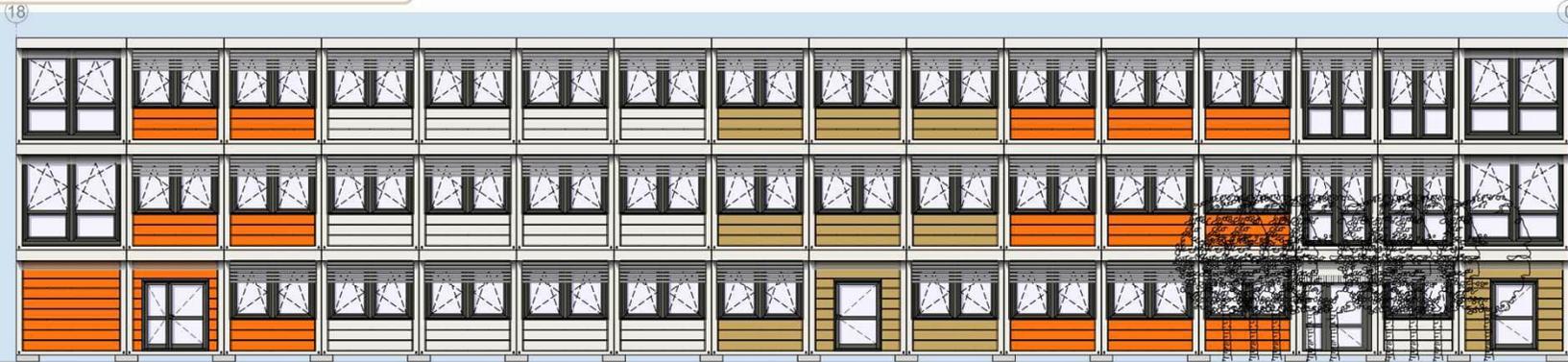
Geschwister-Scholl-Straße (Süden)



Fichtestraße (Westen)

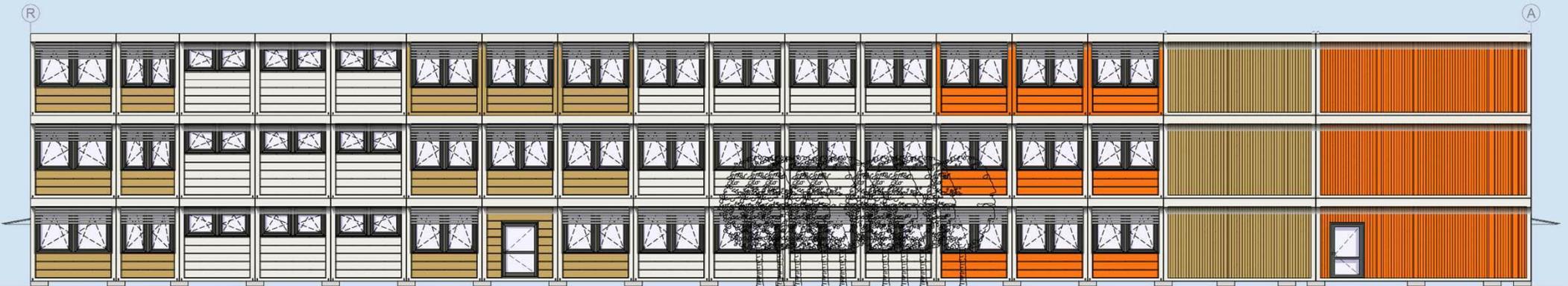


Freiheitstraße Parkplatz (Norden)



Hort (Haupteingang)

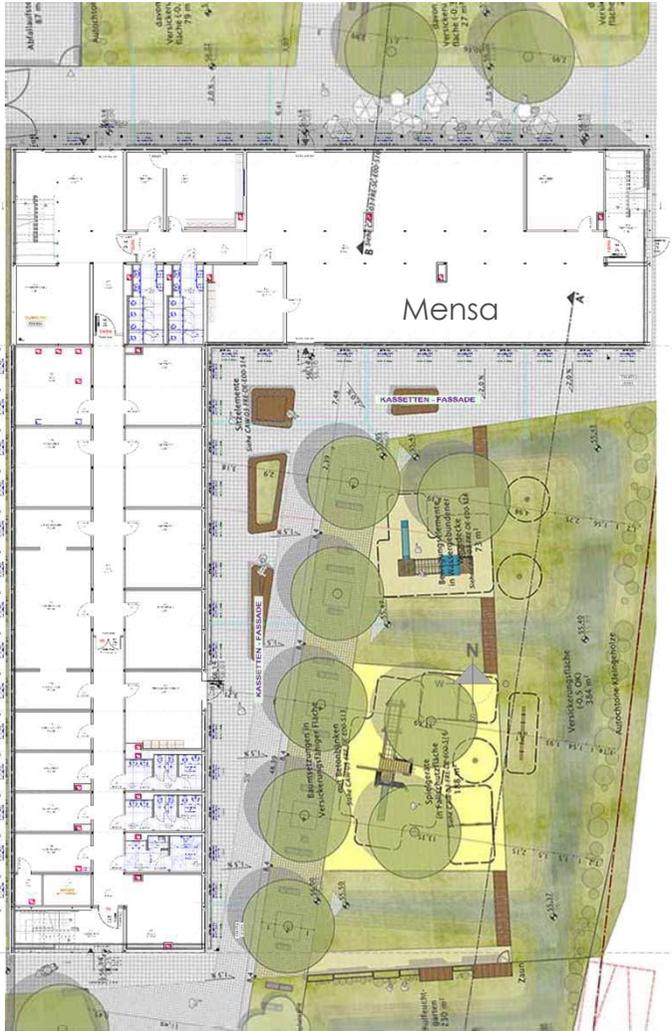
Straße der AWG (Osten)







Erdgeschoss

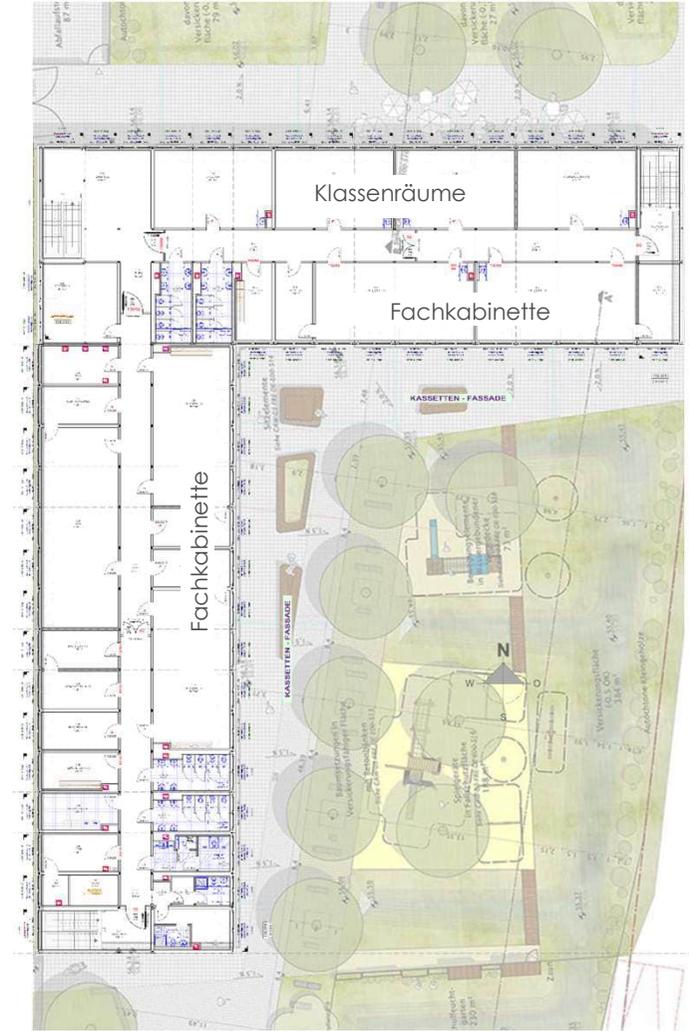


Mensa mit Austeilküche

1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



4 Fachkabinette sowie weitere 4 Klassenräume in Doppelnutzung mit dem Hort



Beispiel Kita Heideiland in Dresden

Baustelleneinrichtung und Fundamente	April 2024
Aufstellung der Modulelemente	Mai bis Juni 2024
Ausbauarbeiten	Juni bis Sept. 2024
Herstellen der Außenanlagen	Juli bis Sept. 2024
Umzug in das neue Hortgebäude	Oktober 2024
Eröffnung	04.11.2024



Beispiel Kita Heideiland in Dresden



GRUNDSCHULCAMPUS WILDAU

NEUBAU GRUNDSCHULE MIT DREIFELDSPORTHALLE



Auftraggeber

Stadt Wildau  
Karl-Marx-Straße 36  
15745 Wildau

Standort

Fichtestraße 90, Geschwister-Scholl-Straße 11  
15745 Wildau  
Landkreis Dahme Spreewald  
Gemarkung Wildau  
Flur 11  
Flurstück 446  
Grundbuchblatt 2148  
Grundstücksgröße 16.667 m<sup>2</sup>

Standortbeschreibung

Das Grundstück befindet sich in einem Wohngebiet mit überwiegend Nachkriegsbebauung. Auf dem nordwestlich angrenzenden Grundstück (Meyerbecksches Grundstück) wird das Hort-Ersatzgebäude errichtet.

Derzeit befinden sich am Standort:

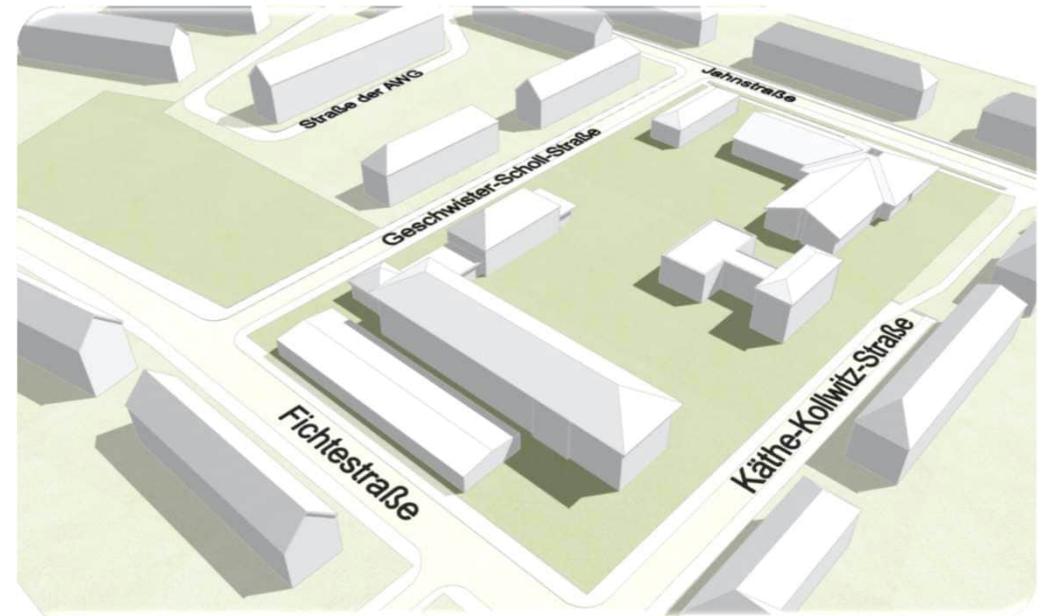
- Grundschule I mit angeschlossener Turnhalle, Grundschule II und Hort, - ehemaliges Kita-/Krippengebäude (nicht mehr in Betrieb)

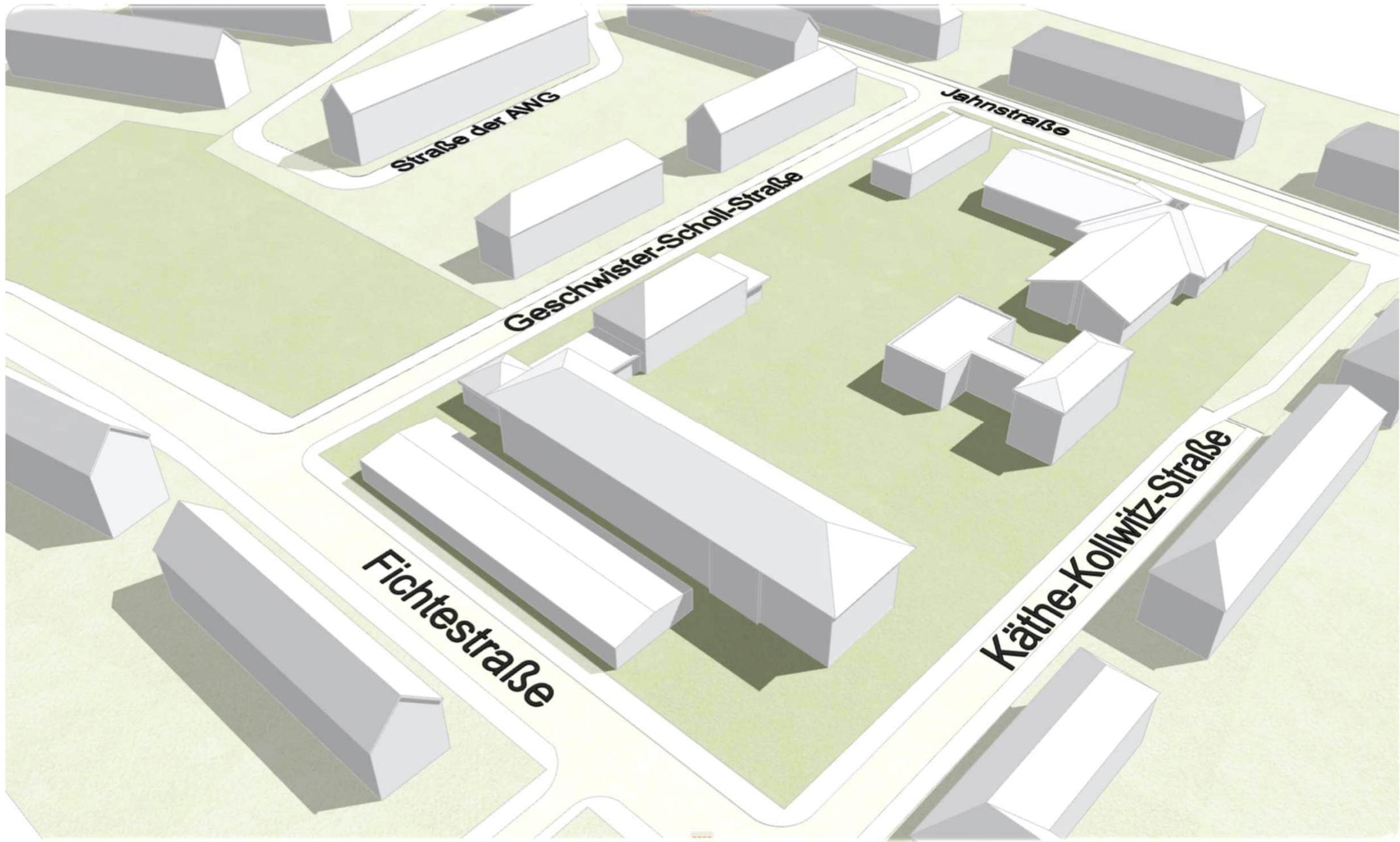
- 442 Schulkinder / 280 Hortkinder

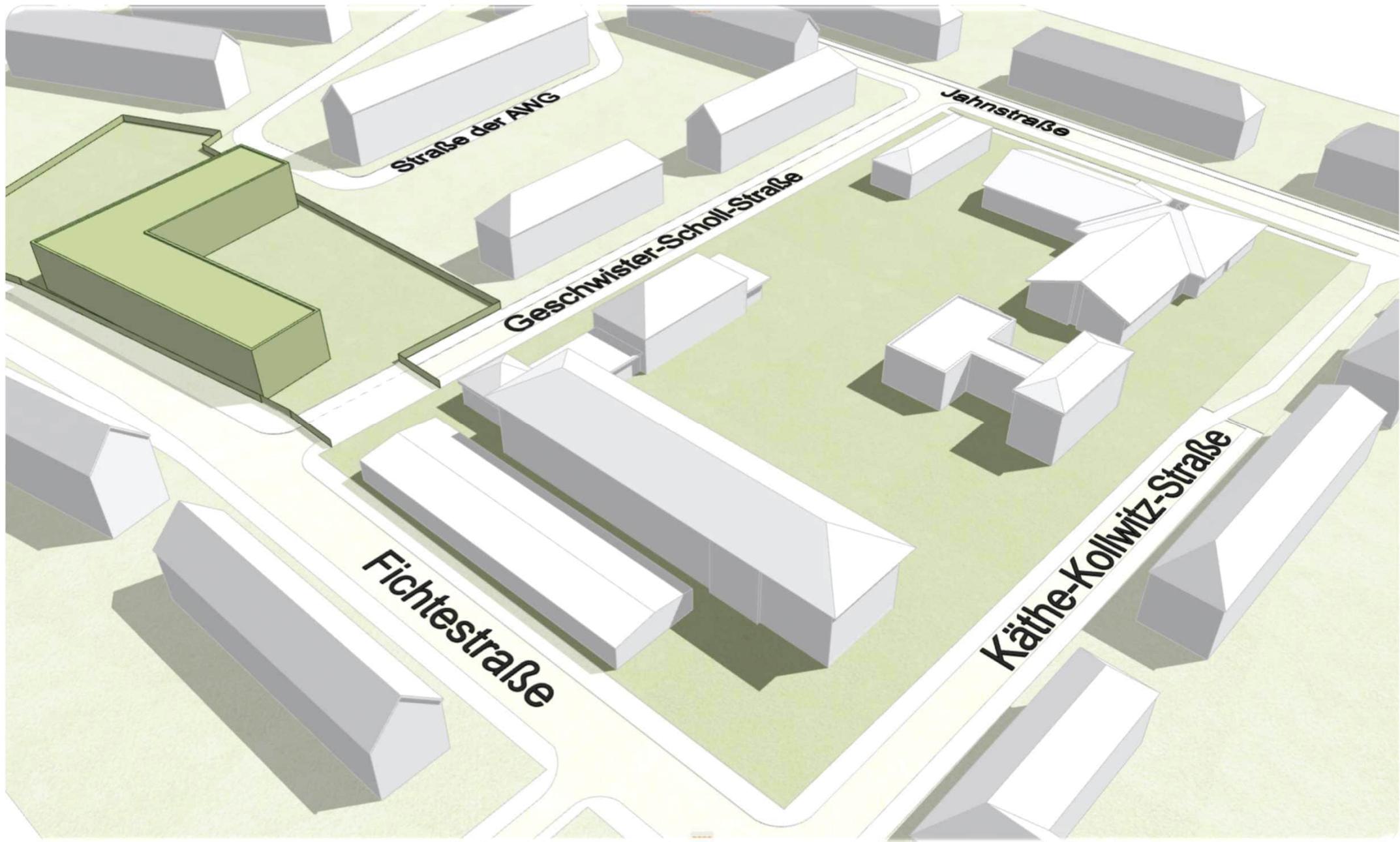
Aufgabenstellung

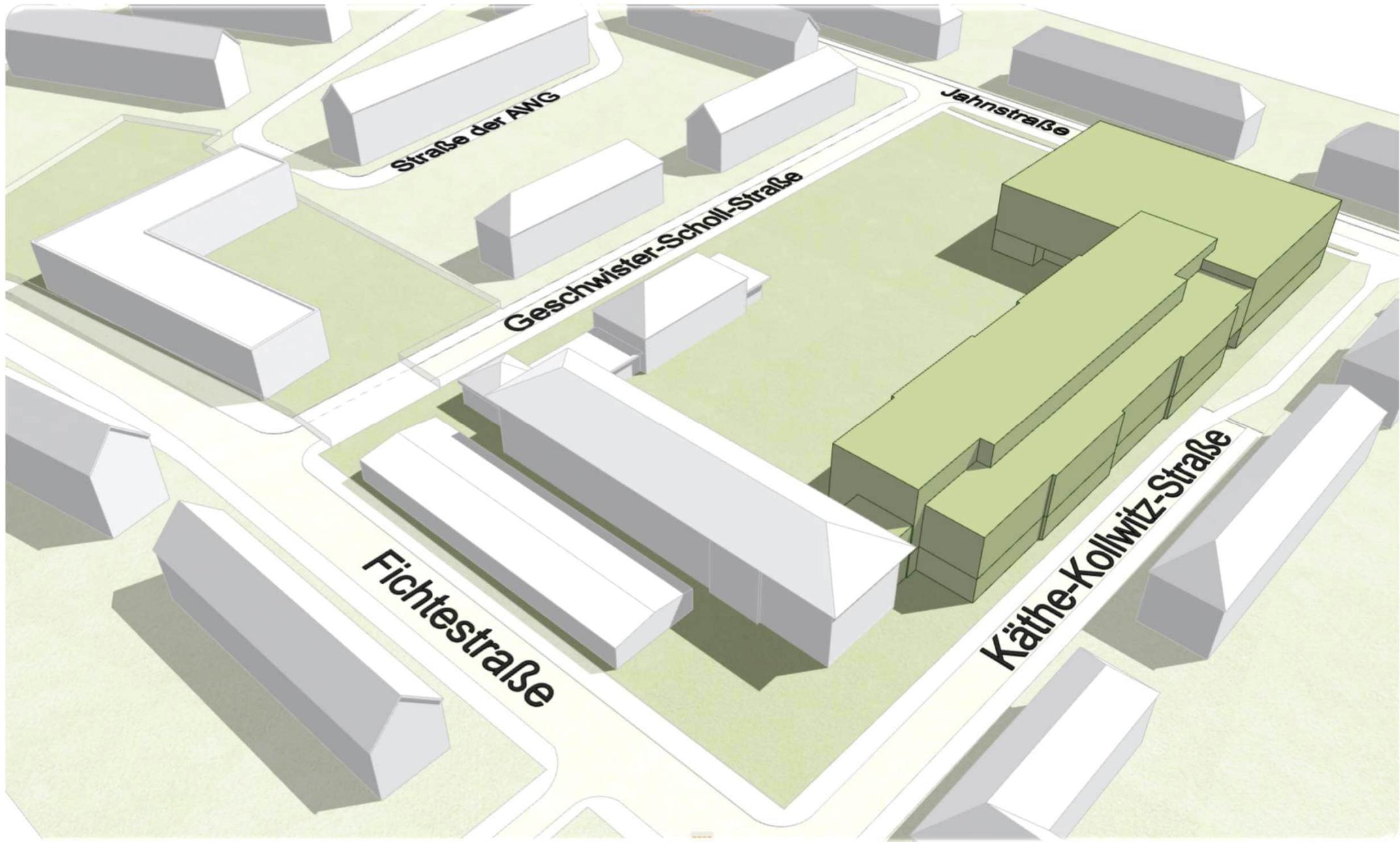
Errichtung eines zukunftsächtigen Grundschulcampus, mit einer angenehmen und fördernden Lern- und Lebensumgebung für Schülerinnen und Schüler, Lehrende und Anwohner. Dazu sind folgende Punkte umzusetzen:

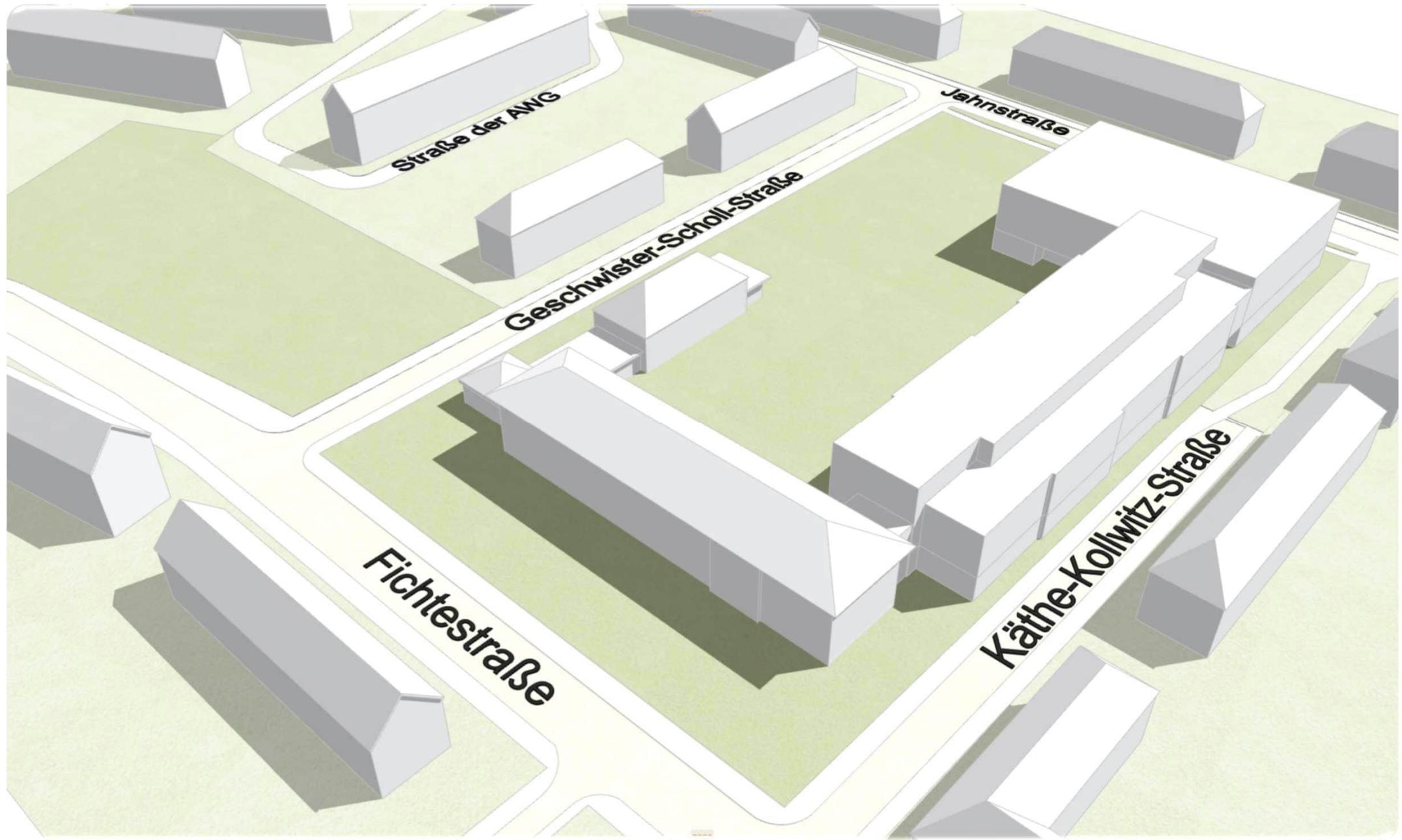
- 5-Zügigkeit mit einer maximale Klassenstärke von 25 Schülern
- Lehrkapazitäten für bis zu 750 Schülerinnen und Schülern
- Betreuungskapazitäten für bis zu 500 Hortkindern
- gute Nahversorgung in der Mensa
- moderne Sportstätte für Schul- und Vereinssport



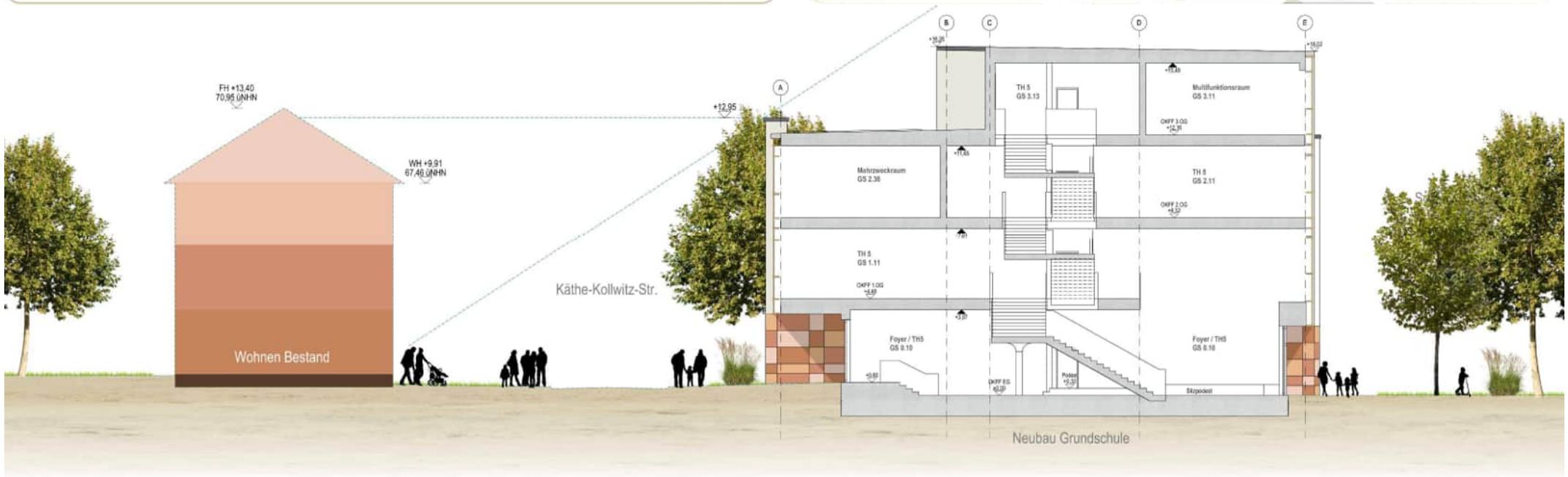
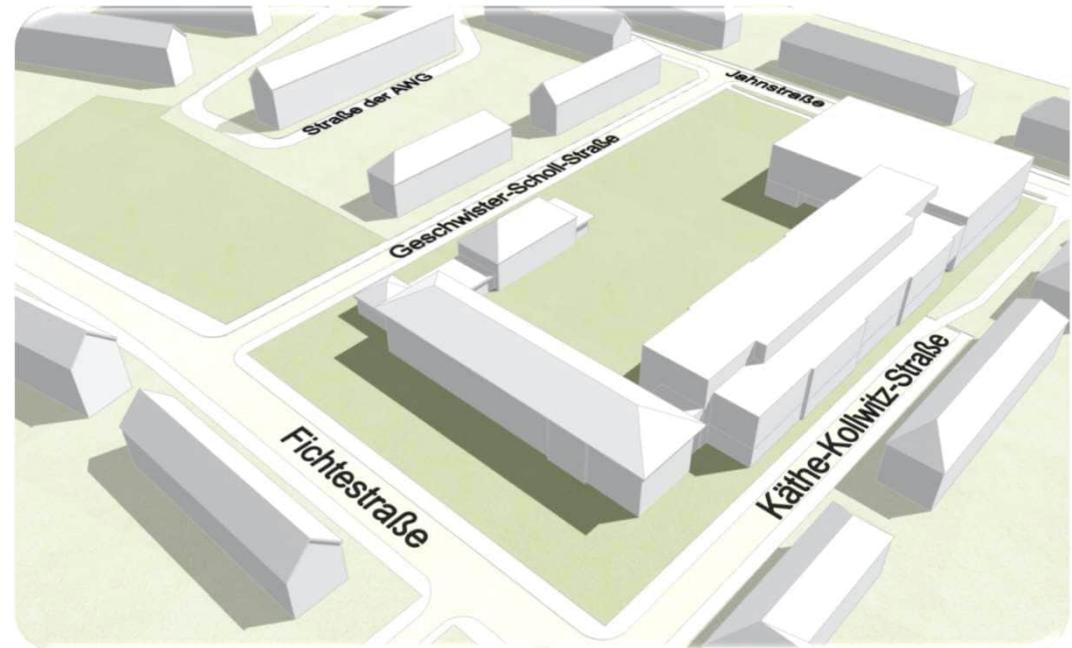








- Schulneubau stellt den Hauptbaukörper dar, der sich entlang der Käthe-Kollwitz-Straße im Süden erstreckt
- im Anschluss folgt auf gleicher Front der Giebel der Sporthalle mit unterlagerter Mensa und Küche
- Raumprogramm der Schule auf 3/4 Geschosse aufgeteilt (Flächenknappheit auf dem Grundstück)
- 3-Geschossigkeit an der Käthe-Kollwitz-Straße, Dachgeschoss setzt dort deutlich zurück
- Fassaden durch Farb- und Materialwechsel sowie rhythmische Vor- und Rücksprünge aufgelockert.
- Fassadenbegrünung an dafür geeigneten Flächen (vorwiegend straßenseitig)
- Dächer des Schulgebäudes begrünt
- Sporthallendach erhält großflächige Photovoltaikanlage



Freiflächen 9.300 m<sup>2</sup>

Errichtung von 42 PKW-Stellplätzen

Zugänge

vorhandener Sportplatz wird erhalten

Großteil der bestehenden Bäume, Hecken und Sträucher erhalten, 21 neue Großgehölz-Pflanzungen

Sitzlandschaften > „Grünes Klassenzimmer“

Elemente vom temporären Schulgelände werden am neuen Standort wiederverwendet und durch neue ergänzt

Neuanordnung Fahrradstellplätze



2 x Luft-Wasser Wärmepumpen auf dem Dach (2 x 110 kW)  
 Spitzenlast-Gas-Brennwertkessel (500 kW)  
 - mind. 65 % der bereitgestellten Wärme aus erneuerbaren Energien nach GEG (GebäudeEnergieGesetz)

Photovoltaik Anlage 100 KWp

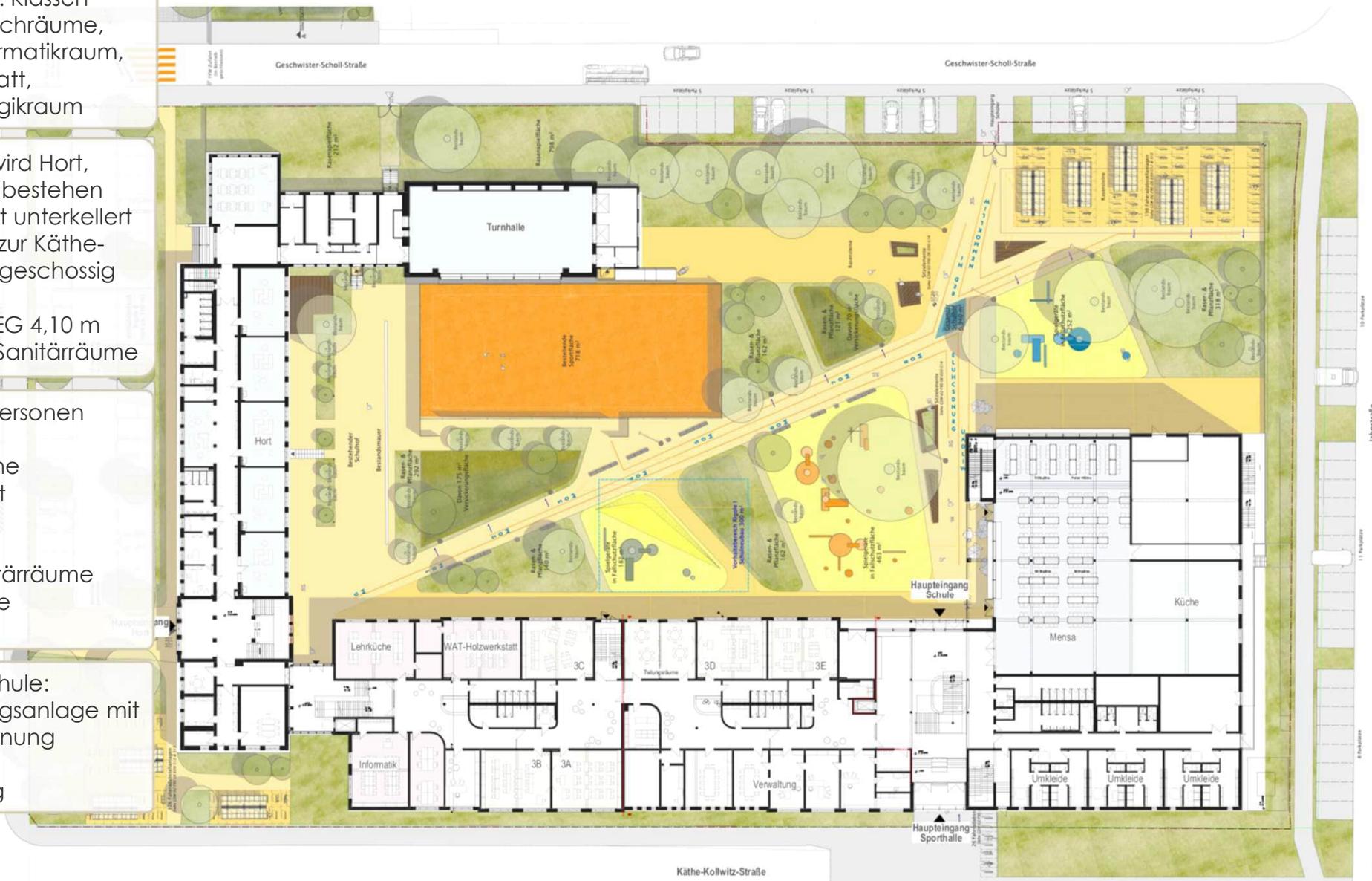


- Klassenräume 3. Klassen (70m<sup>2</sup>) sowie Fachräume, Lehrküche, Informatikraum, WAT-Holzwerkstatt, Sonderpädagogikraum

- Grundschule I wird Hort, Turnhalle bleibt bestehen
- Neubau ist nicht unterkellert dreigeschossig zur Käthe-Kollwitz-Str., viergeschossig zum Schulhof
- Geschöbhöhe EG 4,10 m
- innenliegende Sanitärräume

- Mensa für 276 Personen (550m<sup>2</sup>)
- mit Podest/Bühne
- Austeilküche mit erforderlichen Nebenräumen
- Umkleide-, Sanitärräume für die Sporthalle
- Technikräume

- Belüftung Grundschule:
- dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Heizung:
- Fußbodenheizung



# 1. OBERGESCHOSS

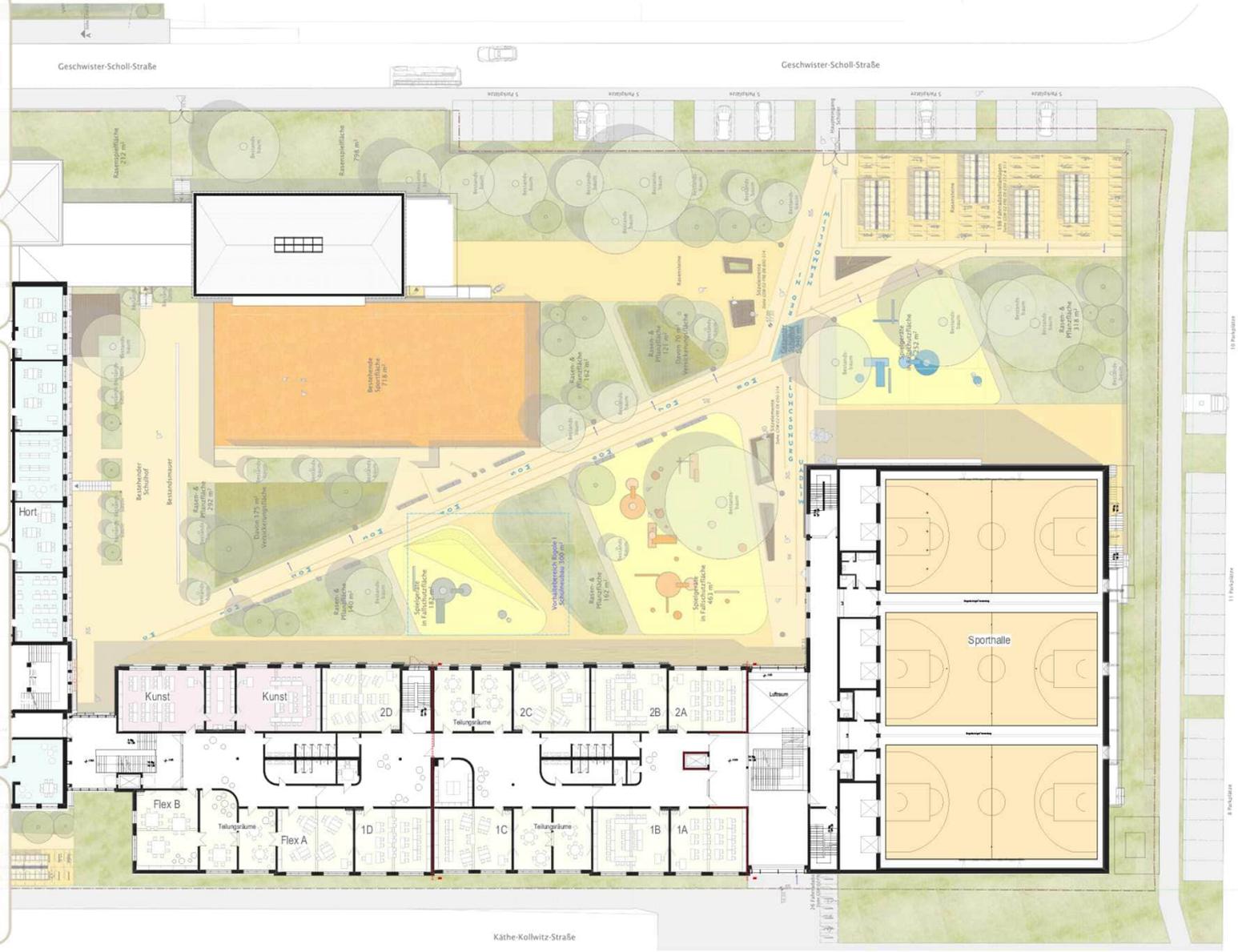
- Klassenräume 1. und 2. Klasse sowie Flex-Klassen, Kunsträume, Teilungsräume
- Horträume
- Sportlehrer-/Trainer-, Hallenwart-, Sanitär- und Funktionsräume
- Geschosshöhe: 3.46m

3-Feld-Sporthalle im 1.OG (50 x 37m)  
Felder:  
Nutzung: (Schulsport / Sportvereine)

- Schüler und Vereine gelangen über das gemeinsame Foyer in die Sporthalle
- nach Schulschluss ist ein separater, Zugang möglich
- barrierefrei über Aufzug

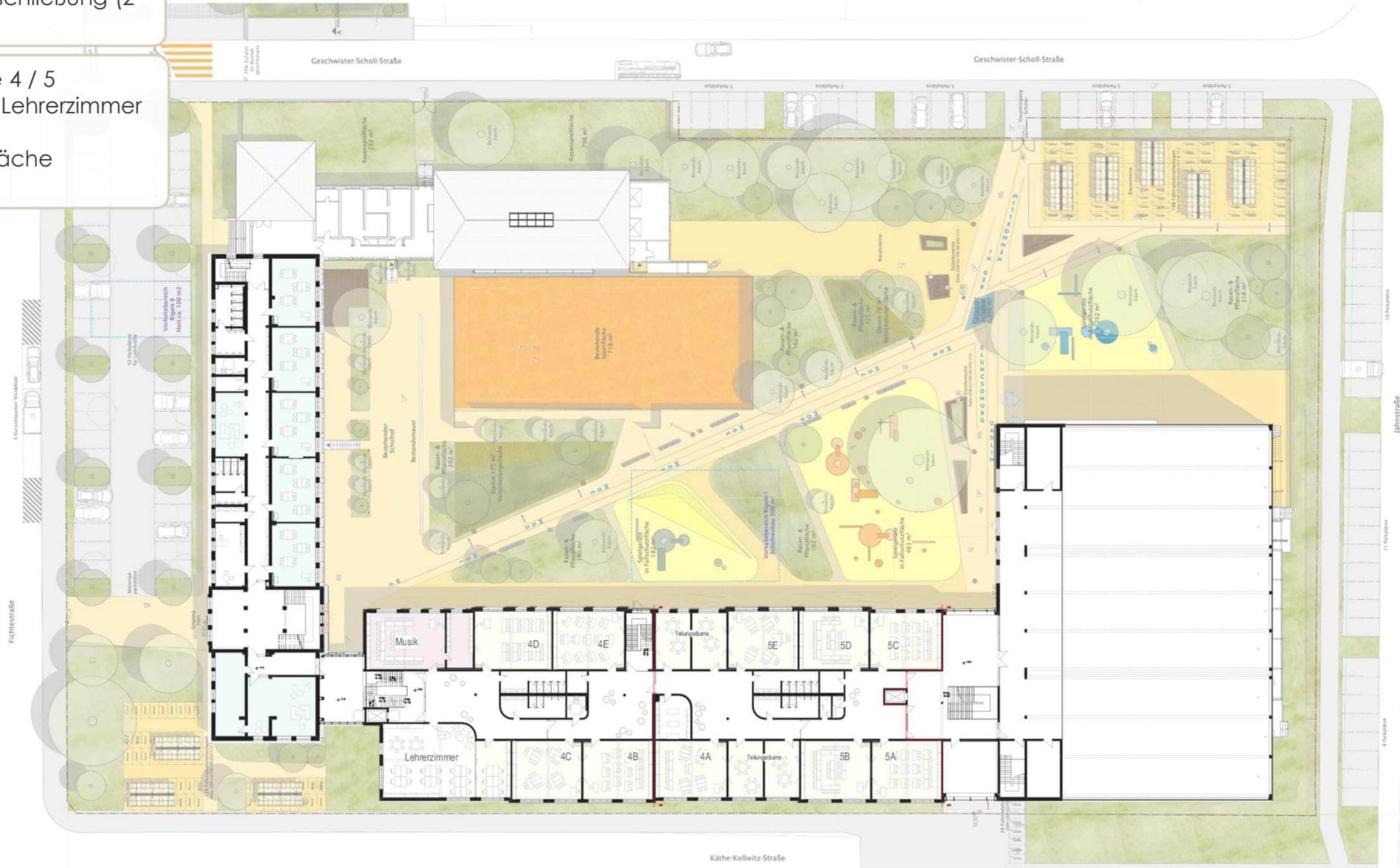
- Trennung der Spielfelder:
- Trennvorhänge
- Fußböden (Halle):
- flächenelastischer Schwingboden
  - fugenlose PUR-Beschichtung
  - Produkte mit Umweltzeichen Blauer Engel oder glw.

- Belüftung (Sporthalle):
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Heizung (Sporthalle):
- Wärmepumpen, Fußbodenheizung



Barrierefreie Erschließung (2 Aufzüge)

- Klassenstufe 4 / 5
- Musikraum, Lehrerzimmer
- Technik
- Zuschauerfläche Sporthalle



- Klassenstufe 6
- Forum (natürlich belichteter Flur) mit hoher Aufenthalts-qualität
- Fachräume Naturwissenschaften

- Hort- und Fachräume und Mensa sowie Sporthalle werden ausreichend mit Tageslicht versorgt
- Anforderungen an den sommerlichen Wärmeschutz und Blendschutz

- Maßnahmen:
- außenliegender Sonnenschutz
  - Innenliegender Blendschutz



	Hort - Eigene Nutzung im Bestandgebäude
	Hort - Doppelnutzung im Bestandgebäude
	Schule - Doppelnutzung von Fachräumen
	Schule - Doppelnutzung von Klassenräumen
	Schule - Doppelnutzung von Teilungsräumen

- Hortbetreuung für insgesamt 500 Kinder
- 25 % in Räumen mit reiner Hortnutzung
- 75 % in Räumen mit Doppelnutzung Schule/Hort

**Legende Raumnutzung**

	Klassenräume
	Teilungsräume
	Fachkabinette
	Sonderräume
	Verwaltung
	Lehrer-/ Personalräume
	Sanitäreinrichtungen
	Garderoben
	Technik
	Abstellräume
	Doppelnutzung Hort/Schule
	Hort



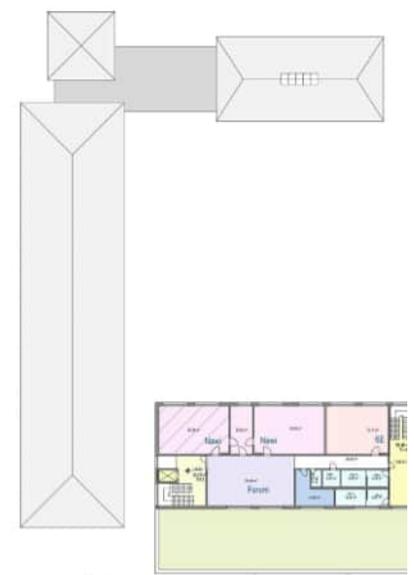
EG



2.OG



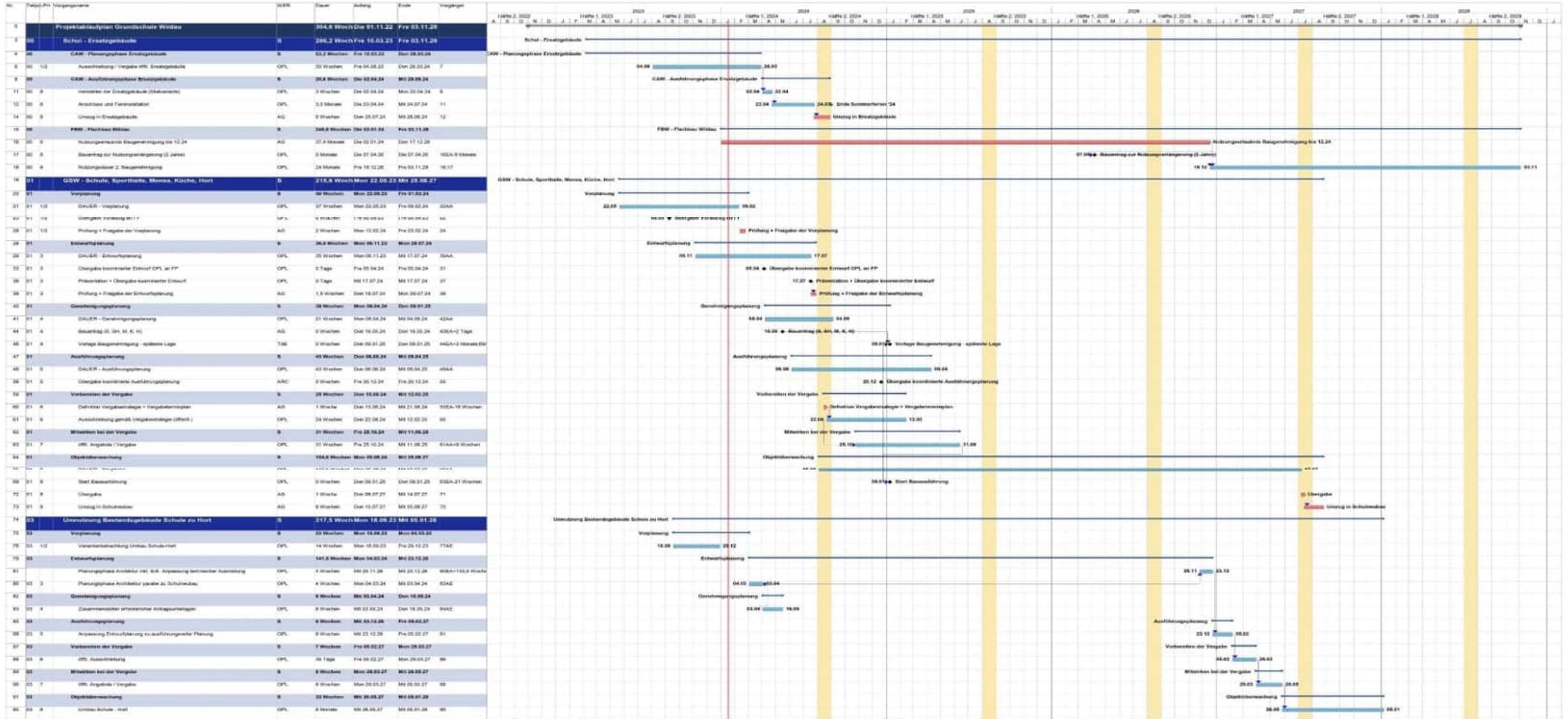
1.OG



3.OG

Stadt Wildau

Projekttafelaufplan (2. Vorabzug)  
Grundschule Wildau



Projekttafelaufplan Index 2.0, Stand: Don 18.01.24  
Bearbeiter: M Pokorscyk

S & P Sahlmann Planungsgesellschaft für Bauwesen mbH Potsdam  
Mühlenstraße 10 14482 Potsdam

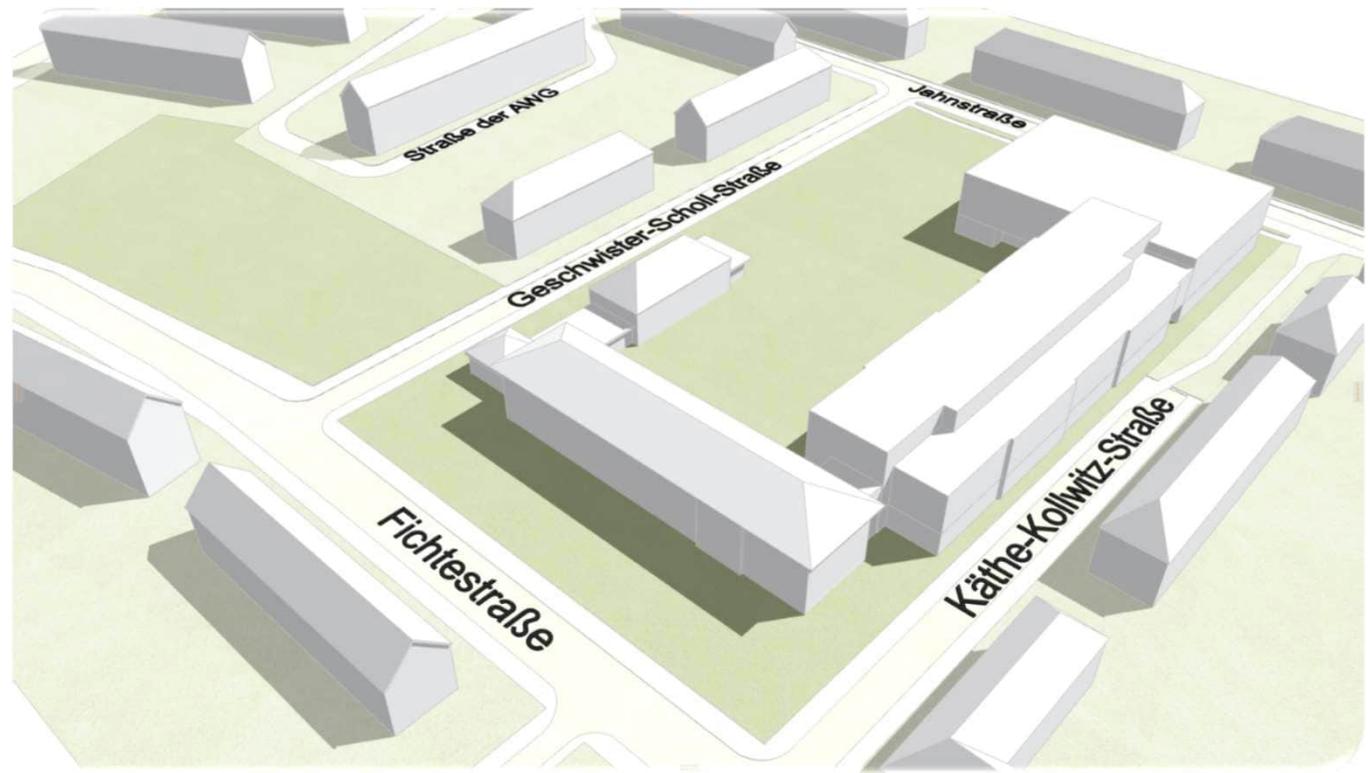
Projekt: 190902  
Seite 1 | 1



# DERZEITIGER ABLAUFPLAN

## Grundschule / Mensa / Sporthalle / Freianlage

Planung	2024/2025
Baustelleneinrichtung	01/2025
Errichtung Grundschule	02/2025
Errichtung Mensa / Dreifeldsporthalle Ausbauarbeiten	03/2025 02/2026 – 03/2027
Außenanlagen	ab 01/2027
Umzug in Schulneubau	August 2027
Eröffnung	August 2027



## Hort

Planung	2024-2026
Umbau Grundschule I zu Hort	2027
Eröffnung	2028

## Nettogrundflächen

Grundschule 7.240 m<sup>2</sup>

Sporthalle/Mensa/Küche 3.680 m<sup>2</sup>

Hort 1.800 m<sup>2</sup>



Käthe-Kollwitz-Straße

Ansicht Süd



Fassade:

- Erdgeschoss: Vorhangfassade
- Obergeschosse: Wärmedämmverbundsystem mit Putz
- Teilbereiche der Fassade begrünt

Fenster:

- Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung und außenliegendem Sonnenschutz
- Pfostenriegelfassade mit Wärmeschutzverglasung im Bereich der Verbinder (Foyers)





Jahnstraße

Ansicht Ost

